



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poslovna zona "Vrtača" (Tounj)

#### Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Tounj
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	33.170
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	33.170
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	U potpunosti
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	U potpunosti
Dopuštena visina gradnje (m)	20
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

#### Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
75000	*	Brdovito		Javno, privatno	Nema tereta	Prodaja	3
30000	*	Brdovito		Privatno	Nema tereta	Prodaja	3
30000	*	Brdovito		Javno, privatno	-	-	-

## Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Ne
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Ne
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Ne

## Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	1,86
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m <sup>3</sup> )	1,59
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, u potpunosti
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m <sup>2</sup> )	
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, u potpunosti - prve 3 godine
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m <sup>3</sup> )	Hrvatske vode
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m <sup>3</sup> )	Hrvatske vode

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>) Hrvatske vode

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>) Hrvatske vode

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Izrađen

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A1, 10 km
Industrijski kolosijek	3 km
Morska luka	Luka Rijeka, 70 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 80 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
RUDAR D.O.O.	Eksploatacija mineralnih sirovina - tehničkog kamena	Republika Hrvatska		

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke

nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.