



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona DUNEA

Opće informacije

| | |
|--|---|
| Lokacija (grad/općina) | Kula Norinska |
| Tip zone | Poduzetnička zona |
| Veličina zone (m ²) | 544.479 |
| Veličina dostupnog zemljišta (m ²) | 491.401 |
| Namjena zemljišta | Proizvodno-uslužna |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | 0,60 |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | 1,20 |
| Dopuštena visina gradnje (m) | 11,0 |
| Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB) | Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano |

Specifikacija parcela u ponudi

| Veličina ponuđene parcele (m ²) | Dimenzije parcele (širina*dužina, m) | Opis terena | Vlasnički list | Javno ili privatno vlasništvo | Tereti na nekretnini | Način raspolaganja zemljištem | Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje) |
|---|--------------------------------------|-------------|----------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| 491401 | * | Ravno | | Privatno | - | | - |

Kapacitet infrastrukture/energenata

| | |
|------------|----|
| Plin | |
| Dostupnost | Ne |

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) Proizvodnja 0,66 EUR/m³ (NKD-C 19-C 25) 4
EUR/m³

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 0,66

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosu Da, Općinsko vijeće može osloboditi plaćanja
komunalnog doprinosa investitore koji grade
poslovne objekte s ciljem otvaranja novih
radnih mjesta

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) Zavisno od vrste djelatnosti koju obavlja od 0,46
do 2 EUR

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, Novootvoreni obrti i trgovačka društva za
prvu godinu poslovanja

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³) 4,20

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³) 0,75

Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) 1,05

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) Od 0,04 do 0,14 na mjesečnoj razini

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Generalni urbanistički plan Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0 km

Autocesta A1, Neposredan pristup na autocestu km

Industrijski kolosijek 25 km

Morska luka Poče, 25 km

Zračna luka Dubrovnik , 100 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.