



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Odboj Jug

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Suhopolje
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	231.591
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	231.591
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	30
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
5844	*	Ravno		Javno	-	Prodaja	-
10112	*	Ravno		Javno	-	Prodaja	-
2976	*	Ravno		Javno	-	Prodaja	-
2912	*	Ravno		Javno	-	Prodaja	-
3061	*	Ravno		Javno	-	Prodaja	-
18088	*	Ravno		Javno	-	Prodaja	-
1668	*	Ravno		Javno	-	Prodaja	-
18305	*	Ravno		Javno	-	Prodaja	-
167	*	Ravno		Javno	-	Prodaja	-
6111	*	Ravno		Javno	-	Prodaja	-

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
13756	*	Ravno		Javno	-	Prodaja	-
67366	*	Ravno		Javno	-	Prodaja	-
100	*	Ravno		Javno	-	Prodaja	-
3883	*	Ravno		Javno	-	Prodaja	-
3427	*	Ravno		Javno	-	Prodaja	-
3783	*	Ravno		Javno	-	Prodaja	-
3948	*	Ravno		Javno	-	Prodaja	-
16487	*	Ravno		Privatno	-		-
4873	*	Ravno		Privatno	-		-
4520	*	Ravno		Privatno	-		-
40204	*	Ravno		Privatno	-		-

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	0,796337
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	0,796337
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	0,796337
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, Moguće (potpuno ili djelomično)

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	0,998606 (proizvodna namjena) 1,497909 (poslovna namjena)
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	0,334461
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m ³)	0,039817
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m ²)	0,065034

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m ²)	0,139359 (poslovne, trgovine i usluge) 0,039817 (poslovni prostor - proizvodna djelatnost) 0,026545 (ostale uslužne djelatnosti)
--	---

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A3, 80 km
Industrijski kolosijek	8,00 km, Suhopolje km
Morska luka	Rijeka, 314 km
Zračna luka	Osijek, 109 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
DEGAL TEHNIKA d.o.o	- specijalni radovi u građevini, prednapinjanje armirano betonskih konstrukcija i radovi hidraulikom - proizvodnja frakcija (kamenolom Obličevac) - ugradnja fotonaponskih sustava	Republika Hrvatska		https://degal.com.hr/

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.