



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Veliko Trgovišće

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Veliko Trgovišće
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	1.097.000
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	600.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 30 - 60%
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	maksimalna visina građevina je Po+P+2, odnosno 15 m - iznimno je dozvoljena i veća visina za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

**Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³)** Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti
(EUR*/m³) - 3,97 €/m³

**Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³)** Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR*/m³) - 3,97 €/m³

**Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³)** Komunalni doprinos za uslužne djelatn.
(EUR*/m³)- 3,97 €/m³

**Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosu** Da, Pravo na oslobođenje od plaćanja
komunalnog doprinosa u visini od 40 %
ostvaruje obveznik kod izgradnje, dogradnje ,
nadogradnje ili rekonstrukcije građevine koji su
namijenjeni gospodarstvu (proizvodnja, servisi,
trgovina, usluge) . Dodatno oslobođenje od
plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruje
investitor koji gradi, dograđuje , nadograđuje ili
rekonstruira građevinu namijenjen
gospodarstvu , osim poljoprivrede, u slučaju : -
ako je sjedište na području općine Veliko
Trgovišće - 20% - ako proizvodni program
prelazi 60% ukupnog prometa - 10% - ako
obavlja komunalnu ili sličnu uslužnu djelatnost -
10 %.

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)	poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti - poslovni i proizvodni prostor površine do 500 m ² - 1,43 E/m ² - svaki daljnji m ² iznad 500 m ² - 0,95 E/m ² - skladišni prostor - 0,95 E/m ² - poslovni prostori koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne: - trgovačke djelatnosti - poslovni i prodajni prostor površine do 1000 m ² - 4,77 E/m ² - svaki daljnji m ² iznad 1000 do 2000 m ² - 3,81 E/m ² - svaki daljnji m ² iznad 2000 m ² - 2,86 E/m ² - skladišni prostor - 1,43 E/m ² - građevinske djelatnosti - 2,86 E/m ² - građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti: - za proizvodne djelatnosti - 0,09 E/m ² - za trgovačke djelatnosti - 0,23 E/m ²
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, U prvoj godini poslovanja na području Općine plaćanja komunalne naknade oslobođeni su poduzetnici, obrtnici, vlasnici novootvorenih pogona

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)	1,33
--	------

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)	0,23
--	------

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)	
---	--

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)	- poslovne građevine - 0,13 E/m ² - Proizvodne građevine - 0,03 E/m ²
---	---

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
---	----

Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
---	----

Generalni urbanistički plan	Da
------------------------------------	----

Urbanistički plan uređenja	Izrađen
-----------------------------------	---------

Detaljni plan uređenja	Izrađen
-------------------------------	---------

Udaljenost prometne infrastrukture

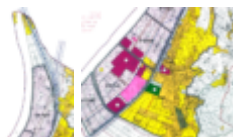
Pristupna cesta	km
Autocesta	A2, 1 km
Industrijski kolosijek	ne km
Morska luka	Luka Rijeka, km
Zračna luka	Zračna luka "Franjo Tuđman" Zagreb, 60 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
MELTAL SL d.o.o. ul.dr.S.Pinjuha 15a, V.Trговиšće	Oporaba posebno izdvojenih materijala	Republika Hrvatska		https://meltal.hr
Phoenix metali d.o.o. Aleja B.Jurišića 81, Zagreb,	Obrada i zbrinjavanje neopasnog otpada	Republika Hrvatska		https://www.phoenixmetali.hr
Peri oplate i skele d.o.o. Banjavčićeva 13/5, zagreb,	Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje	Savezna Republika Njemačka		https://www.peri.com.hr
Tvornica tekstila Trговиšće d.o.o. ul.dr.S.Pinjuha 16,	Tkanje tekstila	Republika Hrvatska		www.tkz.hr
WBR mobilia d.o.o. ul.dr.S.Pinjuha 14,	Proizvodnja ostalog namještaja	Republika Austrija		
UPGRADE d.o.o. ul.dr.S.Pinjuha 15B,	Proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje	Republika Hrvatska		www.hkpromet.hr

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Škofina d.o.o. Dubravačka cesta 17, Donja Stubica	Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće	Republika Hrvatska		
WURTH HRVATSKA d.o.o, Lužec 1, Veliko Trgovišće	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Savezna Republika Njemačka		http://wuerth.com.hr/
BTV TRUCK CONSTRUCT, Slavonska avenija 62, Zagreb	Kovanje,prešanje,štancanje i valjanje metala, metalurgija praha	Republika Hrvatska		www.btv.hr
Pharmacol d.o.o Šestinski dol 62, Zagreb	Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima	Republika Hrvatska		https://pharmacol.hr/

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.