



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Velebit Gunja

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Gunja
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	190.692
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	190.692
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,60
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	2,4
Dopuštena visina gradnje (m)	13,50
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	0,33
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	0,66
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	0,66
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, 50% od propisanog iznosa komunalnog doprinosa
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	0,05
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, I god-100%, II- god 75%, III- god 50% i IV- god 25%
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	

Vodni doprinos

**Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)**

**Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)**

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) za uslužnu djelatnost 0,139359 , za otvoreni poslovni prostor 0,026545

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	pristupna cesta postoji km
Autocesta	A3, 30 km
Industrijski kolosijek	8 km
Morska luka	n/p, km
Zračna luka	Osijek, 100 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.