



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Gospodarska zona Ivankovo

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Ivankovo
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	209.160
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	92.826
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,7
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	3,5
Dopuštena visina gradnje (m)	18 (Iznimno i više)
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	0,40
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	0,40
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	0,40
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, Za objekte gospodarsko -proizvodne namjene u Gospodarskoj zoni
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	0,96-1,59
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, Prve dvije godine 100 % Treća i četvrta godina 50% Peta godina 25%
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	0,67-2,22

Vodni doprinos

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) 0,08-0,40

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) 0,13-0,65

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) Određuju Hrvatske vode sukladno svojim tarifama

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0,1 km

Autocesta A3, 27 km

Industrijski kolosijek 10 km

Morska luka Morska luka Ploče, 478 km

Zračna luka Zračna luka Klisa, Osijek, 37 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Cezareja d.o.o.	Trgovina na veliko žitaricama, sirovim duhanom, sjemenjem i stočnom hranom	Republika Hrvatska		http://www.cezareja.hr/

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
CTE	Uzgoj bilja za uporabu u farmaciji, aromatskog, začinskog i ljekovitog bilja	Republika Hrvatska		
Komunalno društvo Ivankovo	Komunalne djelatnosti	Republika Hrvatska		http://komunalno-drustvo-ivankovo.hr/
Drago Pejić	Uslužne djelatnosti	Republika Hrvatska		
MV Logistic d.o.o.		Republika Hrvatska		https://mvlogistic.hr/

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.