



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Nijemci

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Nijemci
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	47.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	12.800
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1
Dopuštena visina gradnje (m)	Po+P+1K+Pk
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
12800	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	1,88

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	0,13
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	0,13
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	0,13
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	poslovni prostori koji služe za proizvodne djelatnosti 0,32 EUR/m ² b) poslovni prostori koji služe za djelatnosti koje nisu proizvodne 0,48 EUR/m ²
---	--

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Ne
--	----

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m ³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m ²)
--

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m ²)	0,04
--	------

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
----------------------------------	----

Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
--------------------------------------	----

Generalni urbanistički plan	Da
-----------------------------	----

Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
----------------------------	--------------------------

Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
------------------------	--------------------------

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
-----------------	--------

Autocesta	A3, 12 km
-----------	-----------

Industrijski kolosijek	10 km
------------------------	-------

Morska luka	Luka Rijeka, 335 km
-------------	---------------------

Zračna luka	Osijek, 50 km
-------------	---------------

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Kik Projekt, Obrt za savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem	Uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki i uljanog sjemenja	Republika Hrvatska		
Axereal Croatia	Uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki i uljanog sjemenja	Francuska Republika		https://www.axereal.hr/
OPG Vladimir Lovrenčić	Poljoprivreda	Republika Hrvatska		
Bendix d.o.o.	Trgovina na veliko dijelovima i priborom za motorna vozila	Republika Hrvatska		
Solarni projekti d.o.o.	Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje	Republika Hrvatska		https://www.solarniprojekti.hr/
Amarilis d.o.o.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		
ASTEK 15 d.o.o. za proizvodnju energije, trgovinu i usluge	Proizvodnja električne energije	Republika Hrvatska		
DJELATNIK, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i uslužne djelatnosti	Gradnja cjevovoda za tekućine i plinove	Republika Hrvatska		https://djelatnik.hr/

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.