



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Industrijski park Nova Gradiška d.o.o.

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Nova Gradiška
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	1.250.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	335.097
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,2
Dopuštena visina gradnje (m)	20
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	80 dB

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
57817	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	3,32
307329	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	3,32

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³) 4

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³) 4

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 4

Komunalni doprinos

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, , u cilju poticanja ulaganja i novog zapošljavanja Grad Nova Gradiška, na dokumentirani pisani zahtjev, će djelomično ili u potpunosti osloboditi investitore obveze plaćanja komunalnog doprinosa, ovisno o visini ulaganja i broju novozaposlenih.

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

0,903

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, u cilju poticanja ulaganja i novog zapošljavanja Grad Nova Gradiška, na dokumentirani pisani zahtjev, će djelomično ili u potpunosti osloboditi investitore obveze plaćanja komunalnog doprinosa, ovisno o visini ulaganja i broju novozaposlenih.

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Ukida se sa 01.07.2024.

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Ukida se sa 01.07.2024.

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Ukida se sa 01.07.2024.

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Proizvođačke djelatnosti: a) zatvoreni prostor: 0,0398168425 ; b) otvoreni prostor: 0,0132722808

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije

Da

Prostorni plan uređenja općine/grada

Da

Generalni urbanistički plan

Da

Urbanistički plan uređenja

Izrađen

Detaljni plan uređenja

Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A3, 3.5 km
Industrijski kolosijek	5 km
Morska luka	Rijeka , 300 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 140 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Industrijski park Nova Gradiška d.o.o.	Centar poduzetništva	Republika Hrvatska		https://www.ipng.hr/
Clarum d.o.o.	Proizvodnja suhe tjesetenine, listova za savijače i pite	Republika Hrvatska		http://www.clarum.hr/
Elda d.o.o.	Proizvodnja homogeniziranih prehrambenih pripravaka i dijetetske hrane	Republika Hrvatska		https://www.elda.hr/
EMPWR d.o.o.	Trgovina i usluge	Republika Hrvatska		https://www.empwrnutrition.com/hr/
Klimaoprema d.d.	Proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstvo	Republika Hrvatska		https://www.klimaoprema.hr/hr/
BERAM d.o.o.	Tekstilna industrija	Republika Hrvatska		http://beram.hr/
Impal d.o.o.	Trgovina i usluge	Republika Hrvatska		https://www.impal/

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Hladni val d.o.o.	Obrada i prevlačenje metala	Republika Hrvatska		https://hladnival.hr/
ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.	Proizvodnja ostale električne opreme	Republika Hrvatska		http://elterm.hr/
Krešimir d.o.o.	Proizvodnja gotove betonske smjese	Republika Albanija		https://kresimir.com.hr/
DOLN d.o.o.	Proizvodnja stropnih (fert) gredica	Republika Hrvatska		https://www.doln.hr/
Only men Stuff d.o.o.	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem	Republika Hrvatska		http://onlymenstuff.com/wp/
CEKOM d.o.o.	Ostalo istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima	Republika Hrvatska		https://cekomng.hr/
Brodax d.o.o.	Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima	Republika Hrvatska		https://brodax.hr/
NG bakery d.o.o.	Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima	Republika Hrvatska		https://ngbakery.com/
Conjar metal	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova	Ostalo		https://bartels-conjar.com/

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Cortina Design d.o.o.	Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo	Republika Hrvatska		https://cortina-design.eu/
Techno Win d.o.o	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		https://techno-win-machine.hr/
Heavy Duty d.o.o.	Tiskanje novina	Republika Hrvatska		https://www.heavyduty.hr/hr
Glasat d.o.o	Ostalo istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima	Republika Hrvatska		
Agro monting d.o.o	Instaliranje industrijskih strojeva i opreme	Republika Hrvatska		https://agromonting.hr/
Teding d.o.o.	Proizvodnja ostalog namještaja	Republika Hrvatska		teding.hr
Neocon Solar d.o.o.	Inženjerstvo i povezano tehničko savjetovanje	Republika Hrvatska		neocon-solar.hr
EJOT Spojna tehnika d.o.o.	Proizvodnja zakovica i vijčane robe	Republika Hrvatska		ejot.hr
Progresys steel technologies d.o.o.	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala	Republika Hrvatska		progresys.com

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Carpusina d.o.o.	Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup	Republika Hrvatska		
CITY ESTATE d.o.o	Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina	Republika Hrvatska		
BD PRODUCTION d.o.o.	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova	Republika Hrvatska		
COSMOS GROUP d.o.o.	Proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstvo	Republika Hrvatska		
Pepitas d.o.o.	Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća	Republika Hrvatska		https://pepitas.hr/
TEHNA d.o.o.	Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike	Republika Hrvatska		
VOGEL PROJEKT d.o.o.	Trgovina na malo preko pošte ili interneta	Republika Hrvatska		
PANONIAN ENGINEERING d.o.o.	Proizvodnja motocikala	Republika Hrvatska		
Tvornica ideja j.d.o.o.	Agencije za promidžbu (reklamu i propagandu)	Republika Hrvatska		https://www.tvornicaideja.hr/
DP-CLEAN SERVICE j.d.o.o.	Ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Sixth Bit d. o. o.	Računalno programiranje	Republika Hrvatska		
ALFA ATEST d.o.o.	Tehničko ispitivanje i analiza	Republika Hrvatska		www.alfa-atest.hr
MV PERSONAL SERVICE j.d.o.o.	Djelatnosti agencija za privremeno zapošljavanje	Republika Hrvatska		

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.