



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Krapina Nova - zapad

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Krapina
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	475.613
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	234.781
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,8
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
234781	*	Ravno		Javno, privatno	Nema tereta	Prodaja	tržišna cijena

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³) 0,99

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³) 0,99

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 0,99

Komunalni doprinos

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, Oslobađanje u iznosu od 30 % utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa za gradnju građevine na području zone te mogućnost drugih oslobađanja prema utvrđenim kriterijima iz članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Krapine - uz uvjet da se primjenom navedenih kriterija može odobriti maksimalno oslobađanje 50 % utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa. Dodatne olakšice: 30 % popusta na jednokratno plaćanje i u cijelosti iznos maksimalnog oslobađanja od 50 % te mogućnost odobravanja 30 % popusta na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa za jednokratno plaćanje, predstavlja ukupno maksimalno 80 % manju obvezu plaćanja komunalnog doprinosa.

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

0,08-0,17

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, oslobađanje od plaćanja komunalne naknade u prvoj godini poslovanja 100%

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

1,33

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

0,24

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

0,39

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

0,04-0,14

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije

Da

Prostorni plan uređenja općine/grada

Da

Generalni urbanistički plan

Da

Urbanistički plan uređenja

Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A2, 1 km
Industrijski kolosijek	- km
Morska luka	Luka Rijeka, 203 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 68 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
KTC d.d.	Trgovina	Republika Hrvatska		www.ktc.hr
Esotehna d.o.o.	Proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme	Republika Hrvatska		www.esotehna.com
Bravarsko-linarska radnja i trgovina, vl. Branko Merkaš	Proizvodnja metalnih konstrukcija	Republika Hrvatska		
M.I. HRŠAK d.o.o.	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova	Republika Hrvatska		www.mi-hrsak.hr
KRAKOM d.o.o.	Obrada i zbrinjavanje neopasnog otpada	Republika Hrvatska		www.krakom.hr
Cro Gips d.o.o.		Republika Hrvatska		
Fidus Pavić		Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Poduzetnički inkubator		Republika Hrvatska		

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.