



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Gospodarska zona Laminska (Štefanje)

#### Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Štefanje
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	302.058
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	214.191
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,45
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,60
Dopuštena visina gradnje (m)	8
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
59001	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	3,32-10,09
192333	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	3,32-10,09

## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

## Odvodnja/kanalizacija

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da
---	----

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	1,59
--	------

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m <sup>3</sup> )	1,59
---	------

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	1,59
---	------

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, za proizvodne djelatnosti 100%. Za uslužne djelatnosti i za pogone za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora nema oslobađanja komunalnog doprinosa,
---	---

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m <sup>2</sup> )	0,05
---	------

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, proizvodne djelatnosti oslobađaju se u prvoj godini 100%, drugoj godini 75%, u trećoj godini 50% i u četvrtoj godini 25%. Za uslužne djelatnosti i za pogone za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora nema oslobađanja
--	---

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m <sup>3</sup> )	2,09
---	------

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m <sup>3</sup> )	0,37
---	------

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m <sup>2</sup> )	1,05
--	------

### Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m <sup>2</sup> )	0,14
--	------

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A11, 36 km
Industrijski kolosijek	20 km
Morska luka	Luka Rijeka, 235 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 80 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
A.D.M. Obrt za pečenje, trgovinu, ugostiteljstvo, vl. Martino Smardžić, Split, Hrvatske mornarice bb	Prerada i konzerviranje mesa	Republika Hrvatska		<a href="#">n/p</a>
Općina Štefanje	Reciklažno dvorište Štefanje	Republika Hrvatska	Općina Štefanje	<a href="http://www.stefanje.hr">www.stefanje.hr</a>
TD „ASTERIUS Partners“ doo Zagreb, Radnčka cesta br. 80	Savjetovanje i usluge, prodaja robe	Republika Hrvatska		

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne

prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.