



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Gospodarsko-proizvodna zona Bjeliš (Slavonski Brod)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Slavonski Brod
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	246.818
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	139.595
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	2,5
Dopuštena visina gradnje (m)	15
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

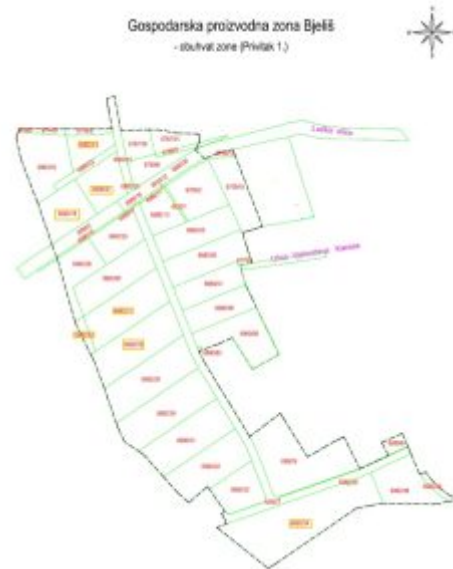
Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Grad Slavonski Brod
UO za gospodarstvo
2025. godine



Gospodarska proizvodna zona Bjelš
- stambeni zone (Privlak 1.)

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 3,98

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 3,98

Komunalni doprinos

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da, potpuno ili djelomično, sukladno Odluci o komunalnom doprinosu

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) Od 0,1 do 0,32

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, potpuno ili djelomično

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³) 0,67

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) 0,12

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) 0,20

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,04

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Generalni urbanistički plan Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0 km

Autocesta A3, 5 km

Industrijski kolosijek 1,7 km

Morska luka Luka Rijeka, 365 km

Zračna luka Osijek, 80 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
KSV j.d.o.o.	Proizvodna	Republika Hrvatska		https://www.ksv.hr/
Razvojna agencija Grada Slavonskog Broda d.o.o.	Poduzetnički inkubator	Republika Hrvatska		https://ra-sb.hr/
SUMA obrt	Proizvodna	Republika Hrvatska		
Poduzetnici - Brodsko-posavska županija	Regionalni tehnološki i inovacijski centar za strojarstvo	Republika Hrvatska		https://www.bpz.hr/

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.