



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovni Pak Međimurje

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Čakovec, Pribislavec
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	462.066
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	155.859
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5 za građevne čestice do 1 hektar 0,6 za građevne čestice veće od 1 hektar
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,5 za građevne čestice do 1 hektar 1,8 za građevne čestice veće od 1 hektar
Dopuštena visina gradnje (m)	8,0
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	60 dB

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 4,78

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 7,96

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosu Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

Proizvodni poslovni prostor: 0,11 EUR/m² Ostali poslovni prostori I.skupine koje čine obrti, poduzeća i ostala slobodna zanimanja koja se bave sljedećim djelatnostima: financijske djelatnosti (poslovne banke, štedionice, mjenjačnice), djelatnosti osiguranja, djelatnosti kockanja i klađenja: 0,26 EUR/m² Ostali poslovni prostori II .skupine koje čine obrti, poduzeća i ostala slobodna zanimanja koja se bave svim ostalim djelatnostima koje nisu navedene pod ostalim poslovnim prostorima I.skupine: poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne: 0,19 EUR/m²

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Proizvodni poslovni prostor: 0,04 EUR/m² Ostali poslovni prostori I. skupine koje čine obrti, poduzeća i ostala slobodna zanimanja koja se bave sljedećim djelatnostima: financijske djelatnosti (poslovne banke, štedionice, mjenjačnice), djelatnosti osiguranja i djelatnosti kockanja i klađenja i ostali poslovni prostori II. skupine koju čine obrti, poduzeća i ostala slobodna zanimanja koja se bave svim ostalim djelatnostima koje nisu navedene pod ostalim poslovnim prostorima I. skupine: poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne: : 0,14 EUR/m²

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije

Da

Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Djelomično je izgrađena pristupna cesta km
Autocesta	A4, 8,5 km
Industrijski kolosijek	3,5 km
Morska luka	Rijeka, 265 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 105 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
LTH Alucast d.o.o.	Lijevanje lakih metala	Republika Slovenija	LTH Castings	www.lthcastings.com
Framos Technologies d.o.o.	Računalno programiranje	Savezna Republika Njemačka	Framos GmbH	www.framos.com
Autokuća Gašparić	Popravak strojeva	Republika Hrvatska		www.autokuca.hr
Đurkin d.o.o.	Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju	Republika Hrvatska		www.djurkin.hr
CWS-Boco d.o.o.	Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda	Savezna Republika Njemačka	CWS INTERNATIONAL GMBH	www.cws-boco.hr

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.