



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poduzetnička zona Orahovica

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Orahovica
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	253.500
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	159.883
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,7 (proizvodna namjena), 0,6 (poslovna namjena)
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	n.p. (nije određen prostorno-planskom dokumentacijom)
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	10, iznimno viša ako to zahtjeva tehnološki proces
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	-

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
87408	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja, najam	-
101021	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja, najam	-

## Kapacitet infrastrukture/energenata

<b>Plin</b>	
Dostupnost	Da
<b>Električna energija</b>	
Dostupnost	Da
<b>Voda</b>	
Dostupnost	Da
<b>Odvodnja/kanalizacija</b>	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	Ne

# Komunalne informacije

## Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>)

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>)

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosa Ne

## Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>)

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za otvorene poslovne  
građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

# Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	priključena na D2 km
<b>Autocesta</b>	A1, 55 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	10 km
<b>Morska luka</b>	Luka Rijeka, 376 km
<b>Zračna luka</b>	Osijek, 89 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
PHOENIX d.o.o.	proizvodnja metalne galanterije (opruge)	Republika Hrvatska		<a href="https://phoenix-opruge.com/">https://phoenix-opruge.com/</a>
MIGRIT SOLARNA ENERGIJA d.o.o.	proizvodnja el. energije iz OIE (solarna elektrana)	Republika Hrvatska		
PAPUK d.o.o	komunalna	Republika Hrvatska		<a href="https://www.papuk-doo.hr/">https://www.papuk-doo.hr/</a>

## Galerija



\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.