



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poduzetnička zona Veljani

#### Opće informacije

| Lokacija (grad/općina)                                   | Benkovac  |
|--|---|
| Tip zone   | Poduzetnička zona                                 |
| Veličina zone (m <sup>2</sup> )                          | 357.100   |
| Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )           | 198.200   |
| Namjena zemljišta  | Proizvodno-uslužna                                |
| Dopušteni koeficijent izgradnje                          | 0,4   |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti                     | 1   |
| Dopuštena visina gradnje (m)                             | P + 1   |
| Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB) | Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano |

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



#### Specifikacija parcela u ponudi

| Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> ) | Dimenzije parcele (širina*dužina, m) | Opis terena | Vlasnički list | Javno ili privatno vlasništvo | Tereti na nekretnini | Način raspolaganja zemljištem | Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje) |
|---|--------------------------------------|-------------|----------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| 15622                                       | *                                    | Ravno       |                | Javno                         | Nema tereta          | Prodaja                       | početna cijena se definira sukladno procjembenom elaboratu                          |
| 28499                                       | *                                    | Ravno       |                | Javno                         | Nema tereta          | Prodaja                       | početna cijena se definira sukladno procjembenom elaboratu                          |

## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Ne

### Električna energija

Dostupnost Ne

### Voda

Dostupnost Ne

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda Ne

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 10,50

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m<sup>3</sup>) 10,50

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 10,50

## Komunalni doprinos

### Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, U skladu s člankom 10, stavak 2 . Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Benkovca br. 12/19, 2/23)

## Komunalna naknada

### Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>)

Cijena se obračunava pomoću umnoška neto korisne površine, vrijednosti boda komunalne naknade, koeficijenta zone i koeficijenta namjene (npr. za djelatnost proizvodnje energije cijena komunalne naknade za poslovni prostor iznosi 4 eura godišnje po m<sup>2</sup>, a za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje djelatnosti 0,40 eura godišnje po m<sup>2</sup>)

### Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, Mogućnost oslobađanja od plaćanja: Olakšice koje investitori ostvaruju ulaganjem su mogućnost djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade i to za nekretnine u poslovnim zonama gdje zapošljavaju minimalno 10 djelatnika, te za svakih sljedećih 10 djelatnika po 1 godinu, sveukupno najduže na 5 godina, koje ne moraju biti uzastopne. Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik 6/2018, 1/2020)

## Vodni doprinos

### Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

Prihod Hrvatskih voda koje i obračunavaju iznos naknade (stoga nemamo podatke o visini naknade)

### Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

Prihod Hrvatskih voda koje i obračunavaju iznos naknade (stoga nemamo podatke o visini naknade)

### Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

Prihod Hrvatskih voda koje i obračunavaju iznos naknade (stoga nemamo podatke o visini naknade)

## Vodna naknada

### Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

Cijena se obračunava na temelju Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine, broj 82/2010, 108/2013)

## Prostorni planovi

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Prostorni plan uređenja županije     | Da                       |
| Prostorni plan uređenja općine/grada | Da                       |
| Generalni urbanistički plan          | Da                       |
| Urbanistički plan uređenja           | Ne postoji obveza izrade |
| Detaljni plan uređenja               | Izrađen                  |

## Udaljenost prometne infrastrukture

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Pristupna cesta        | Potrebno izraditi pristupnu cestu. |
| Autocesta              | A1, 8 km                           |
| Industrijski kolosijek | km                                 |
| Morska luka            | Gaženica , 12 km                   |
| Zračna luka            | Zadar, 8 km                        |

## Postojeći poduzetnici u zoni

| Naziv tvrtke   | Djelatnost  | Zemlja porijekla   | Poduzetnik vlasnik | Web stranica poduzetnika                   |
|--|---|--------------------|--------------------|--|
| Rudarski obrt i pripremni radovi na gradilištu "Kamen" | obrađa kamena   | Republika Hrvatska |                    |  |
| CESTOGRADNJA d.o.o.                                    | gradnja, održavanje i uređenje prometnica i javnih površina | Republika Hrvatska |                    |  |
| Obrt "Bartulin"  | prijevoz robe i izvođenje radova u niskogradnji             | Republika Hrvatska |                    |  |
| Ceste Zadarske županije d.o.o.                         | proizvodnja asfaltne mase za izgradnju kolničkog zastora    | Republika Hrvatska |                    | <a href="http://www.czz.hr">www.czz.hr</a> |
| Mineri d.o.o.  | proizvodnja, prodaja i transport gotovog betona             | Republika Hrvatska |                    |  |

| Naziv tvrtke    | Djelatnost                               | Zemlja porijekla   | Poduzetnik vlasnik | Web stranica poduzetnika |
|-----------------|--|--------------------|--------------------|--------------------------|
| S.M.A.K. d.o.o. | ostala nespješalizirana trgovina na malo | Republika Hrvatska |                    |                          |

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.