



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Vojarna II Oštarije (Josipdol)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Josipdol
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	42.128
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	27.418
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročistač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 1,99

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 1,99

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 1,99

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa Da

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0.12-0.15

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) Određuju Hrvatske Vode

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta km

Autocesta A1, 4 km

Industrijski kolosijek 0,3 km

Morska luka Luka Rijeka, 121 km

Zračna luka Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo
Tuđman , 115 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
KOMUNALNO JOSIPDOL d.o.o.	Komunalne djelatnosti	Republika Hrvatska		https://josipdol.hr/

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.