



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetička zona Draganić 1

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Draganić
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	169.192
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	3.065
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	Od najmanje 10% do najviše 40 % građevinske čestice
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	Do 12 m visine krovnog vijenca, do 15 m visine krovnog sljemena
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Ne
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Ne
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	1,99
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	1,99
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	1,99
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, - Utvrđena je mogućnost oslobađanja u skladu sa čl. Od 10. do 15. Odluke o komunalnom doprinosu (GKŽ 6/2019)
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	- Ovisno o koeficijentu namjene - čl. 9. Odluke o komunalnoj naknadi (GKŽ 6/2019)
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, u skladu sa odredbama čl. 16., 17. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi (GKŽ 6/2019)
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	Hrvatske vode

Vodni doprinos

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) Hrvatske vode

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) Hrvatske vode

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) Hrvatske vode

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta izgrađena km

Autocesta A1, 5 km

Industrijski kolosijek 6 km od ind. kolosijeka u Karlovcu km

Morska luka Luka Rijeka, 120 km

Zračna luka Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 53 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
GRANIT D.O.O.	klesarstvo	Republika Hrvatska		
MAIKI d.o.o.	izrada obuće	Republika Hrvatska		
LUGPLAST d.o.o.	Sakupljanje i prerada plastike	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
ŠERIF EXPORT IMPORT d.o.o.	Prerada drva	Republika Hrvatska		
METAL UNION d.o.o.	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova	Republika Hrvatska		
HEP d.o.o.	Prostor se koristi za skladištenje stupova	Republika Hrvatska		

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.