



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Zona gospodarske poslovne namjene K-VI Valpovo

#### Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Valpovo
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	79.851
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	14.542
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	80%
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	18
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



#### Kapacitet infrastrukture/energenata

## Plin

Dostupnost Da

## Električna energija

Dostupnost Da

## Voda

Dostupnost Da

## Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač  
otpadnih voda Da

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 10,62

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) 10,62

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 10,62

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosa Da

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>) Djelatnost: proizvodna 0,78 EUR/m<sup>2</sup>, poslovna  
0,79 EUR/m<sup>2</sup>

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>) /

Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>) /

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne  
građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>) /

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>) /

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta km

Autocesta A5, 19 km

Industrijski kolosijek 4 km

Morska luka Luka Rijeka, 444 km

Zračna luka Osijek, 42 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o.	STROJNA OBRADA METALA	Savezna Republika Njemačka	POSSEL GRUPA	
EM TEHNOLOGIJA VALPOVO	EKOLOGIJA	Republika Hrvatska		

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili

sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.