



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Industrijska zona Đakovo

#### Opće informacije

| Lokacija (grad/općina)                                   | Đakovo                                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Tip zone                                                 | Poduzetnička zona                                 |
| Veličina zone (m <sup>2</sup> )                          | 933.352                                           |
| Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )           | 437.757                                           |
| Namjena zemljišta                                        | Proizvodno-uslužna                                |
| Dopušteni koeficijent izgradnje                          | 0,7                                               |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti                     | 3,5                                               |
| Dopuštena visina gradnje (m)                             | 18                                                |
| Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB) | Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano |

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Kapacitet infrastrukture/energenata

| Plin                                            |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Dostupnost                                      | Da |
| Električna energija                             |    |
| Dostupnost                                      | Da |
| Voda                                            |    |
| Dostupnost                                      | Da |
| Odvodnja/kanalizacija                           |    |
| Dostupnost                                      | Da |
| Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda | Da |

## Komunalne informacije

| Komunalni doprinos                                                 |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> ) | doprinos se obračunava po zonama (pet zona), neovisno o namjeni |
| Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m <sup>3</sup> )        | doprinos se obračunava po zonama (pet zona), neovisno o namjeni |
| Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )    | doprinos se obračunava po zonama (pet zona), neovisno o namjeni |
| Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa                          | Da, djelomično                                                  |
| Komunalna naknada                                                  |                                                                 |
| Iznos komunalne naknade (EUR/m <sup>2</sup> )                      | naknada se obračunava ovisno o namjeni prostora                 |
| Oslobađanje plaćanja komunalne naknade                             | Ne                                                              |
| Vodni doprinos                                                     |                                                                 |
| Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m <sup>3</sup> )        | 1,33                                                            |

## Vodni doprinos

|                                                                    |      |
|--------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m<sup>3</sup>)</b> | 0,23 |
|--------------------------------------------------------------------|------|

|                                                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m<sup>2</sup>)</b> | 0,39 |
|---------------------------------------------------------------------------|------|

## Vodna naknada

|                                                     |      |
|-----------------------------------------------------|------|
| <b>Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)</b> | 0,14 |
|-----------------------------------------------------|------|

## Prostorni planovi

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| <b>Prostorni plan uređenja županije</b> | Da |
|-----------------------------------------|----|

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| <b>Prostorni plan uređenja općine/grada</b> | Da |
|---------------------------------------------|----|

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| <b>Generalni urbanistički plan</b> | Da |
|------------------------------------|----|

|                                   |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Urbanistički plan uređenja</b> | Nije izrađen, a postoji obveza izrade |
|-----------------------------------|---------------------------------------|

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| <b>Detaljni plan uređenja</b> | Izrađen |
|-------------------------------|---------|

## Udaljenost prometne infrastrukture

|                        |        |
|------------------------|--------|
| <b>Pristupna cesta</b> | 0,1 km |
|------------------------|--------|

|                  |          |
|------------------|----------|
| <b>Autocesta</b> | A5, 3 km |
|------------------|----------|

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| <b>Industrijski kolosijek</b> | 2 km |
|-------------------------------|------|

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| <b>Morska luka</b> | Luka Rijeka, 398 km |
|--------------------|---------------------|

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| <b>Zračna luka</b> | Osijek, 64,1 km |
|--------------------|-----------------|

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.