



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona III (Virovitica)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Virovitica
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	713.250
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	436.439
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,8 (0,75 za mješovite namjene)
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Nije propisan
Dopuštena visina gradnje (m)	16 m do sljemena /12 m do krovnog vijenca
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	80 dB

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 1

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 7,5

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 3,75

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da, Po odluci gradonačelnika za investicije od značaja za Grad Viroviticu

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,01 - 0,32

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³) 0,67

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) 0,12

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) 0,19

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,04-0,14

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Generalni urbanistički plan Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta pristupna cesta je do svake parcele km

Autocesta A3, 70 km

Industrijski kolosijek 0,5 km

Morska luka

Luka Rijeka, 310 km

Zračna lukaMeđunarodna zračna luka Zagreb - Franjo
Tuđman , 150 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
PEVEX d.d.	Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama	Republika Hrvatska		https://pevex.hr/
SPECTRA MEDIA d.o.o.	Obrada i zbrinjavanje opasnog otpada	Republika Hrvatska		https://www.spectra-media.hr/
TVORNICA DOBRE HRANE d.o.o.	Proizvodnja pripremljene hrane za kućne ljubimce	Republika Hrvatska		http://www.tdh.hr
GRAFITI BECKER d.o.o.	Ostalo tiskanje	Republika Hrvatska		https://grafitibecker.com/
Elektro - instalacije "ŠTEFANIĆ"	Elektroinstalacijski radovi	Republika Hrvatska		https://www.elstefanic.com.hr/
HERBEA d.o.o.	Prerada čaja i kave	Republika Hrvatska		
CROATIA OSIGURANJE d.d. TEHNIČKI PREGLEDI	Ostalo osiguranje	Republika Hrvatska		https://crosig.hr/ https://www.tehnicki-pregledi.hr/
ECO VIR d.o.o.	Proizvodnja obuće	Republika Hrvatska		https://herbea.hr/
HEP PLIN d.o.o.	Distribucija plinovitih goriva distribucijskom mrežom	Republika Hrvatska		https://www.hep.hr/plin/
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	Opće djelatnosti javne uprave	Republika Hrvatska		https://www.vpz.hr/
DINOP d.o.o.	Djelatnost trgovine, maloprodaje i veleprodaje instalacijskih materijala i sanitarne opreme	Republika Hrvatska		https://www.dinop.hr/

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
ELTUS d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge	Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju	Republika Hrvatska		http://www.eltus.hr
NAPKIN d.o.o.	Proizvodnja robe za kućanstvo i higijenu te toaletnih potrepština od papira	Republika Hrvatska		
DEGAL TEHNIKA d.o.o.	Proizvodnja elektrotehničkih razdjelnih ormara i proizvodnja električne opreme	Republika Hrvatska		http://www.degal.tehnika.hr/
„SABO“ Strojbravarski i bravarski obrt	proizvodne djelatnosti	Republika Hrvatska		
RAMA d.o.o.	Djelatnost sakupljanja neopasnog otpada	Republika Hrvatska		
„IGOR & LEON“ obrt za trgovinu i usluge	Uslužne i skladišne djelatnosti	Republika Hrvatska		
COLOR EMAJL d.o.o.	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova	Republika Hrvatska		https://www.color.hr/
STOP SHOP Development d.o.o.	Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora	Republika Hrvatska		https://stop-shop.com/
ARCE d.o.o.	Proizvodnja ostalog namještaja	Republika Hrvatska		
WOOD INDUSTRY d.o.o.	Proizvodnja ostalog namještaja	Republika Hrvatska		

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.