



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Gospodarska zona Jugozapad (Zlatar Bistrica)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Zlatar Bistrica
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	265.116
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	55.821
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,5
Dopuštena visina gradnje (m)	11
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	2,40
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	2,40
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	2,40
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, Mogućnost oslobođenja temeljem Zahtjeva
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	0,43
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, U gospodarskoj zoni, poduzetnik koji zapošljava više od 100 zaposlenih oslobađa se plaćanja komunalne naknade i to: - u prvoj godini poslovanja 100% - u drugoj godini poslovanja 75 % - u trećoj godini poslovanja 50 % - u četvrtoj godini poslovanja 25 %

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,039

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A2, 14 km
Industrijski kolosijek	0,5 km
Morska luka	Luka Rijeka, 203 km
Zračna luka	Zračna luka Zagreb , 34 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
PERUTNINA PTUJ - PIPO d.o.o.	Prerada i konzerviranje mesa peradi	Republika Hrvatska		https://www.perutnina.com/hr/hr/home/

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Trasa d.o.o.	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem	Republika Hrvatska		
Solida d.o.o.	Proizvodnja el. energije	Republika Hrvatska		www.solida.hr
Nanotec d.o.o.	Strojna obrada metala	Republika Hrvatska		www.nanotec.hr
Elcon prehrambeni proizvodi d.o.o.	Prerada i proizvodnja prehrambenih proizvoda	Republika Hrvatska		www.ekos-holding.com
EL-set d.o.o.	Proizvodnja kabelaških setova za bijelu tehniku i ostale električne sustave	Republika Hrvatska		www.el-set.hr
Mikom d.o.o.	Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima	Republika Hrvatska		www.mikom.hr
Werner, ljevaonica metala	Lijevanje lakih metala	Republika Hrvatska		
Uzgoj peradi Futivić Tomislav	Uzgoj peradi	Republika Hrvatska		
Kaveda obrt za proizvodnju građevnog materijala, ugostiteljstvo i trgovinu, bl. Dalibor Bartolek	Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Izvor-ka d.o.o.	Proizvodnja spremišta za kante i kontejnere za smeće te vrtnih kućica	Republika Hrvatska		www.izvor-ka.hr

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.