



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poduzetnička zona Maslenjača (Đulovac)

#### Opće informacije

| Lokacija (grad/općina)                                      | Općina Đulovac          |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Tip zone                                                    | Poduzetnička zona       |
| Veličina zone (m <sup>2</sup> )                             | 245.170                 |
| Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )              | 245.170                 |
| Namjena zemljišta                                           | Proizvodno-uslužna      |
| Dopušteni koeficijent izgradnje                             | Najviše do 0,50         |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti                        | 0,6                     |
| Dopuštena visina gradnje (m)                                | Najviše 15 m do vijenca |
| Dopuštena buka (na rubnom dijelu<br>proizvodnog pogona, dB) | -                       |

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana  
zone s označenim slobodnim parcelama



## Kapacitet infrastrukture/energenata

| Plin                                            |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Dostupnost                                      | Ne |
| Električna energija                             |    |
| Dostupnost                                      | Da |
| Voda                                            |    |
| Dostupnost                                      | Da |
| Odvodnja/kanalizacija                           |    |
| Dostupnost                                      | Ne |
| Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda | Ne |

## Komunalne informacije

| Komunalni doprinos                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> ) | 0,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m <sup>3</sup> )        | 0,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )    | 0,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa                          | Da, Na zahtjev investitora-obveznika plaćanja komunalnog doprinosa Općinski načelnik može od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti ili djelomično osloboditi investitore koji grade: - građevine od izuzetnog značaja za gospodarski razvoj Općine Đulovac u područjima koja su Prostornim planom uređenja Općine Đulovac određena za gospodarsku namjenu, proizvodno- poslovnu. |
| Komunalna naknada                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Iznos komunalne naknade (EUR/m <sup>2</sup> )                      | 0,027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Komunalna naknada

### Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, Od obveze plaćanja komunalne naknade mogu se osloboditi fizičke i pravne osobe koje prvi puta počinju obavljati djelatnost na području Općine Đulovac: U prvoj godini rada 100 % iznosa komunalne naknade, U drugoj godini rada 50% iznosa komunalne naknade, U trećoj godini 25% iznosa komunalne naknade. Pod pravnim i fizičkim osobama koje počinju obavljati djelatnost podrazumijevaju se pravne i fizičke osobe koje u posljednjih 5 godina nisu obavljale istu ili sličnu djelatnost na području Općine Đulovac i koje djelatnost obavljaju u poslovnim prostorijama odnosno na lokacijama na kojima se u posljednjih 5 godina nije obavljala ista ili slična djelatnost, te pravne ili fizičke osobe koje već posluju na području Općine Đulovac, ako otvaraju nove poslovne prostorije na novim lokacijama te povećavaju ukupan broj zaposlenih uz uvjet da i dalje posluju na postojećoj i novoj lokaciji.

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za otvorene poslovne  
građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>) /

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije

Da

Prostorni plan uređenja općine/grada

Da

Urbanistički plan uređenja

Ne postoji obveza izrade

Detaljni plan uređenja

Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Pristupna cesta</b>        | 0,1 km                      |
| <b>Autocesta</b>              | A3, 70 km                   |
| <b>Industrijski kolosijek</b> | 5 km                        |
| <b>Morska luka</b>            | Luka Rijeka, 300 km         |
| <b>Zračna luka</b>            | Zračna luka Osijek , 150 km |

## Postojeći poduzetnici u zoni

| Naziv tvrtke | Djelatnost                      | Zemlja porijekla   | Poduzetnik vlasnik | Web stranica poduzetnika                 |
|--------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------------------|
| BIOEL d.o.o. | Proizvodnja električne energije | Republika Hrvatska |                    | <a href="http://ecodig.hr">ecodig.hr</a> |

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.