



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Koprivnički Ivanec

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Koprivnički Ivanec
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	2.218.932
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	2.114.272
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	- za građevinske čestice površine do 10.000 m ² iznosi 0,5 - za građevinske čestice površine veće od 10.000m ² do 50.000m ² iznosi 0,6 - za građevinske čestice površine 50.000 m ² i veće iznosi 0,7 - unutar čestica infrastrukturnih sustava iznosi 0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	- za građevinske čestice površine manje od 50.000 m ² iznosi 1,0 - za građevinske čestice površine 50.000 m ² i veće iznosi 1,2 - unutar čestica infrastrukturnih sustava iznosi 0,4
Dopuštena visina gradnje (m)	Načelno najviše 10m, a za gradnju na česticama infrastrukturnih sustava 6m. Iznimno, građevine mogu imati i veću visinu, a to ovisi o tehnologiji i drugim parametrima.
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	60 dB

Dijagrami i planovi zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) ovisno o obujmu objekta

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) ovisno o obujmu objekta

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) ovisno o obujmu objekta

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,182 - 0,453

Komunalna naknada

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, za poslovne subjekte sa sjedištem na području Općine Koprivnički Ivanec i to umanjeње: 100% u prvoj godini, 75% u drugoj godini, 50% u trećoj godini i 25% u četvrtoj godini.
---	---

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)	2,1055
--	--------

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)	0,3741
--	--------

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)	1,0568
---	--------

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)	0,0403 za proizvodne djelatnosti i 0,1402 za poslovne djelatnosti
---	---

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
---	----

Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
---	----

Urbanistički plan uređenja	Izrađen
-----------------------------------	---------

Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
-------------------------------	--------------------------

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	poslovna zona nalazi se uz državnu cestu D20, Koprivnica - Čakovec km
------------------------	---

Autocesta	A4, 30 km
------------------	-----------

Industrijski kolosijek	4 km
-------------------------------	------

Morska luka	Rijeka, 258 km
--------------------	----------------

Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 99 km
--------------------	--

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Tulipan solar energy d.o.o.	Proizvodnja električne energije	Republika Hrvatska		N/P
Šurić logistika d.o.o.	Prijevoz, trgovina i usluge	Republika Hrvatska		https://logistika-suric.hr
Unijabeton d.o.o.	Proizvodnja i trgovina betona i betonskih prioizvoda	Republika Hrvatska		https://unijabeton.hr
Sokač Štefan	Poljoprivreda	Republika Hrvatska		N/P
Bihor d.o.o.	Proizvodnja i izvođenje instalacija grijanja, hlađenja, sprinkler sistema i ventilacije	Republika Hrvatska		https://bihor.hr
OPG Posavec Ivan	Poljoprivreda	Republika Hrvatska		N/P
Mamodo d.o.o.	Proizvodnja električne energije	Republika Hrvatska		N/P
Sonitus d.o.o.	Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike	Republika Hrvatska		https://www.sonitus.eu
Mauthner d.o.o.	Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda	Republika Hrvatska		https://mauthner.hr
Wittwer transporte d.o.o.	Cestovni prijevoz robe	Republika Hrvatska		N/P

Galerija





* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.