



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

PZ Falečnjak (Zaprešić)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Zaprešić
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	245.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	48.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	proizvodna namjena: 2,0, poslovna namjena: 2,4
Dopuštena visina gradnje (m)	- proizvodna: max 4 nadzemne etaže ili max 15 m od terena do vijenca, iznimno ako to zahtijeva tehnološki proces do 50% ukupne tlocrtne površine može biti i viši (dimnjaci, silosi) - poslovna: max 4 nadzemne etaže ili max 15 m od terena do vijenca
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	18
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	18
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	18
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, - 10% popusta na jednokratno plaćanje
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	0,32 za proizvodne djelatnosti, 0,56 za ostale djelatnosti
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Ne
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	0,66

Vodni doprinos

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) 0,11

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) 0,19

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,13 za trgovinu i usluge, 0,03 za proizvodne djelatnosti

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Generalni urbanistički plan Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta D225-0,0 km

Autocesta A2, 1 km

Industrijski kolosijek 0,3 km

Morska luka Rijeka, 172 km

Zračna luka Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 32 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.