



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Danica

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Peteranec
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	108.656
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	108.656
Namjena zemljišta	Proizvodna
Dopušteni koeficijent izgradnje	ajveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za proizvodnu namjenu iznosi 0,5. Ukoliko se unutar zone proizvodne namjene grade sadržaji vezani uz korištenje obnovljivih izvora energije, kig može iznositi do 0,8.
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	

Dopuštena visina gradnje (m)

Dozvoljava se gradnja osnovne građevine maksimalne visine pročelja $H = 15,0$ metara, za proizvodnu namjenu. Dozvoljava se gradnja osnovne građevine maksimalne visine pročelja $H = 12,0$ metara, za poslovnu namjenu.

Visokoregalna skladišta, visoki silosi i slične građevine, visine od 15,0 m do 30,0 m mogu se smještati unutar Proizvodne zone „Peteranec – Danica“ / oznaka I1/, na udaljenosti od najmanje 50,0 m od čestice državne ceste. Za visoke skladišne građevine (visokoregalna skladišta, silosi i slično) se dozvoljena etažnost ne utvrđuje. Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi i slično) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa (kranske staze i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine. Maksimalno 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže ($E = P_o + P + 2K$ ili $E = P_o + P + 1K + P_k$). Iznimno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala velike visine, smještaju servisni prostori manjih visina kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.

Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)

Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Kapacitet infrastruktur/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³)	0,40

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	0,40
---	------

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	0,40
---	------

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, 50%
---	---------

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	1,92
---	------

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, Vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora, a koji se prostor rekonstruira ili obnavlja (održavanje) pa se uslijed obavljanja radova ne može koristiti, oslobođeni su plaćanja komunalne naknade najdulje 6 mjeseci, uz uvjet da za radove ima ishodovanu odgovarajuću dokumentaciju.
--	--

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	
---	--

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m ³)	
---	--

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m ²)	
--	--

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m ²)	1,67
--	------

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
----------------------------------	----

Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
--------------------------------------	----

Urbanistički plan uređenja	Nije izrađen, a postoji obveza izrade
----------------------------	---------------------------------------

Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
------------------------	--------------------------

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,55 km
Autocesta	A3, 35,3 km
Industrijski kolosijek	6,3 km
Morska luka	Luka Rijeka, 267 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 101 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
ALSTEM d.o.o.	Proizvodnja betona	Republika Hrvatska		
PZC Proizvodnja d.o.o.	Proizvodnja asfaltne mase	Republika Hrvatska		

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.