



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poslovna zona Istok (Hercegovac)

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Općina Hercegovac
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	285.998
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	172.458
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Ne

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 0.079

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) 0.079

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 0.079

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosa Ne

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>) 0,40

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A3, 33 km
Industrijski kolosijek	33 km
Morska luka	Rijeka, 273 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 108 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Intersnack Adria d.o.o.	Proizvodnja slanih grickalica - prehrambena	Savezna Republika Njemačka		<a href="https://www.intersnack.hr/">https://www.intersnack.hr/</a>
GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o.	Trgovina i usluge	Republika Hrvatska		<a href="https://www.gorica-nekretnine.hr/">https://www.gorica-nekretnine.hr/</a>

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
SLK PROJEKT d.o.o.	Proizvodnja električne energije iz bioplina	Republika Hrvatska		<a href="https://slkprojekt.hr/">https://slkprojekt.hr/</a>
HEBA d.o.o.	Drvena industrija	Republika Hrvatska		<a href="https://www.heba.hr/">https://www.heba.hr/</a>

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.