



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Apatija (Ludbreg)

Opće informacije

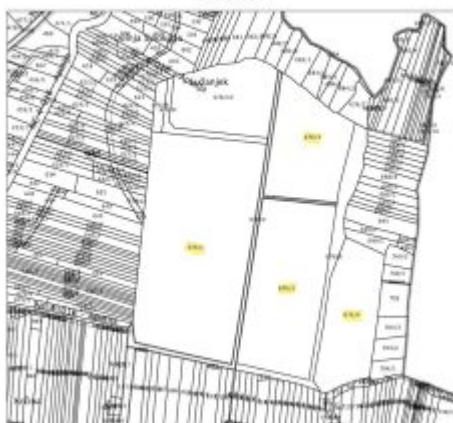
Lokacija (grad/općina)	Grad Ludbreg
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	305.659
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	225.714
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	9
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

Štampa od: 21.03.2014.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Apatija 1:5000
Izvršeno: svibnja 1. 2009.



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Ne
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	4,00
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	4,00
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	4,00
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, Za sve građevine čija visina etaže prelazi visinu od 6 metara, komunalni doprinos obračunava se do visine od 6m unutar određene etaže dok se iznad ove visine komunalni doprinos ne obračunava.
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	Obračun sukladno Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 102/23, 18/25)

Komunalna naknada

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, 20-60% sukladno uvjetima Odluke o komunalnoj naknadi i Programu mjera poticanja razvoja poduzetništva na području Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br.102/23)
-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Potrebno izraditi pristupnu cestu.
Autocesta	A4, 16 km
Industrijski kolosijek	6 km
Morska luka	Luka Rijeka, 260 km
Zračna luka	Zračna luka Zagreb , 97 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Perutnina Ptuj - PIPO d.o.o.	Prerada i konzerviranje mesa peradi	Republika Hrvatska		http://www.perutnina.com/

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.