



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poduzetnička zona Slokovec (Ludbreg)

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	<b>Grad Ludbreg</b>
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	99.448
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	7.590
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,6 (iznimno najveći koeficijent izgrađenosti, može biti i veći, odnosno $kig=0,8$ kod gradnje/nadogradnje proizvodno-poslovnih građevina na već izgrađenim građevnim česticama u postojećim/izgrađenim gospodarskim zonama proizvodne namjene (I), ukoliko nema drugih mogućnosti za proširenjem, a poslovno/tehnološko/proizvodni procesi to zahtijevaju, uz uvjet da najmanje 10% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	9,0 m (iznimno i više za pojedine građevine i dijelove građevina u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva)
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	-

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročistač  
otpadnih voda Ne

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 4,00

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) 4,00

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 4,00

## Komunalni doprinos

### Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, Za sve građevine čija visina etaže prelazi visinu od 6 metara, komunalni doprinos obračunava se do visine građevine od 6 m unutar određene etaže dok se iznad ove visine komunalni doprinos ne obračunava.

## Komunalna naknada

### Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>)

2,7 € za 1m<sup>2</sup> godišnje 2. zona za proizvodne djelatnosti

### Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da,  Investitori imaju pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalne naknade u visini od 50% utvrđenog iznosa u razdoblju od 1 do 3 godine, ovisno o broju zaposlenih djelatnika.  Investitori koji zapošljavaju do 50 djelatnika u trenutku podnošenja zahtjeva ostvaruju sljedeće poticaje: - koji zaposle 3 - 5 djelatnika 20% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle 6 - 10 djelatnika 40% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle više od 10 djelatnika 60% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle 3 - 5 djelatnika s invaliditetom 60% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine  Investitori koji zapošljavaju iznad 50 djelatnika u trenutku podnošenja zahtjeva ostvaruju sljedeće poticaje: - koji zaposle 5 - 10 djelatnika 20% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle 11 - 20 djelatnika 40% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle više od 20 djelatnika 60% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle 3 - 5 djelatnika s invaliditetom 60% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine

## Vodni doprinos

### Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

### Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

### Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

**Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)**

Temeljem uredbe vlade o visini naknade za uređenje voda (nn 82/2010)

## Prostorni planovi

<b>Prostorni plan uređenja županije</b>	Da
<b>Prostorni plan uređenja općine/grada</b>	Da
<b>Generalni urbanistički plan</b>	Da
<b>Urbanistički plan uređenja</b>	Izrađen
<b>Detaljni plan uređenja</b>	Izrađen

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	Potrebno izraditi pristupnu cestu.
<b>Autocesta</b>	A4, 16 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	6 km
<b>Morska luka</b>	Luka Rijeka, 260 km
<b>Zračna luka</b>	Zračna luka Zagreb , 97 km

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.