



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Ludbreg Istok

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Ludbreg
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	377.274
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	225.100
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi kig=0,4 osim izuzetno za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko - tehnoloških uvjeta može iznositi do kig=0,6, 6. iznimno od alineje 5. ovog članka na površini proizvodne namjene (I) i na površini poslovne namjene K3, prilikom izgradnje sunčane elektrane, najveći koeficijent izgrađenosti (kig), odnosno pokrivenosti panelima iznosi 0,7 te iznimno najveći koeficijent izgrađenosti, može biti i veći, odnosno kig (0,8) kod gradnje/nadogradnje proizvodno-poslovnih građevina na već izgrađenim građevnim česticama u postojećim/izgrađenim gospodarskim zonama proizvodne namjene (I), ukoliko nema drugih mogućnosti za proširenjem, a poslovno/tehnološko/proizvodni procesi to zahtijevaju, uz uvjet da najmanje 10% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	2

Lokacija (grad/općina)	Grad Ludbreg
Dopuštena visina gradnje (m)	najveća etažna visina proizvodnih građevina je $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$; maksimalna visina (V) proizvodnih građevina može iznositi 9,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine. Najveća etažna visina poslovnih (trgovačkih, uslužnih i komunalno servisnih) građevina je $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$; maksimalna visina (V) poslovnih građevina može biti 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	5,00
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	5,00

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 5,00

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da, Za sve građevine čija visina etaže prelazi visinu od 6 metara, komunalni doprinos obračunava se do visine od 6m unutar određene etaže dok se iznad ove visine komunalni doprinos ne obračunava.

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 2,7 € za 1m² godišnje 2. zona za proizvodne djelatnosti

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, Investitori imaju pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalne naknade u visini od 50% utvrđenog iznosa u razdoblju od 1 do 3 godine, ovisno o broju zaposlenih djelatnika. Investitori koji zapošljavaju do 50 djelatnika u trenutku podnošenja zahtjeva ostvaruju sljedeće poticaje: - koji zaposle 3 - 5 djelatnika 20% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle 6 - 10 djelatnika 40% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle više od 10 djelatnika 60% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle 3 - 5 djelatnika s invaliditetom 60% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine Investitori koji zapošljavaju iznad 50 djelatnika u trenutku podnošenja zahtjeva ostvaruju sljedeće poticaje: - koji zaposle 5 - 10 djelatnika 20% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle 11 - 20 djelatnika 40% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle više od 20 djelatnika 60% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle 3 - 5 djelatnika s invaliditetom 60% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Temeljem uredbe vlade o visini naknade za uređenje voda (nn 82/2010)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A4, 12 km
Industrijski kolosijek	2 km
Morska luka	Luka Rijeka, 260 km
Zračna luka	Zračna luka Zagreb , 97 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.