



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poslovna zona Ludbreg Zapad

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	<b>Grad Ludbreg</b>
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	1.070.061
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	591.888
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi kig=0,4 osim izuzetno za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko - tehnoloških uvjeta može iznositi do kig=0,6, 6. iznimno od alineje 5. ovog članka na površini proizvodne namjene (I) i na površini poslovne namjene K3, prilikom izgradnje sunčane elektrane, najveći koeficijent izgrađenosti (kig), odnosno pokrivenosti panelima iznosi 0,7 te iznimno najveći koeficijent izgrađenosti, može biti i veći, odnosno kig (0,8) kod gradnje/nadogradnje proizvodno-poslovnih građevina na već izgrađenim građevnim česticama u postojećim/izgrađenim gospodarskim zonama proizvodne namjene (I), ukoliko nema drugih mogućnosti za proširenjem, a poslovno/tehnološko/proizvodni procesi to zahtijevaju, uz uvjet da najmanje 10% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	2

Lokacija (grad/općina)	Grad Ludbreg
Dopuštena visina gradnje (m)	najveća etažna visina proizvodnih građevina je $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$ ; maksimalna visina (V) proizvodnih građevina može iznositi 9,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine. Najveća etažna visina poslovnih (trgovačkih, uslužnih i komunalno servisnih) građevina je $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ ; maksimalna visina (V) poslovnih građevina može biti 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

## Kapacitet infrastrukture/energenata

<b>Plin</b>	
Dostupnost	Da
<b>Električna energija</b>	
Dostupnost	Da
<b>Voda</b>	
Dostupnost	Da
<b>Odvodnja/kanalizacija</b>	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da

## Komunalne informacije

<b>Komunalni doprinos</b>	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m <sup>3</sup> )	5,00
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m <sup>3</sup> )	5,00

## Komunalni doprinos

**Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>)** 5,00

**Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa** Da, Za sve građevine čija visina etaže prelazi visinu od 6 metara, komunalni doprinos obračunava se do visine od 6m unutar određene etaže dok se iznad ove visine komunalni doprinos ne obračunava.

## Komunalna naknada

**Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>)** 2,7 € za 1m<sup>2</sup> godišnje 2. zona za proizvodne djelatnosti

**Oslobađanje plaćanja komunalne naknade** Da,  Investitori imaju pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalne naknade u visini od 50% utvrđenog iznosa u razdoblju od 1 do 3 godine, ovisno o broju zaposlenih djelatnika.  Investitori koji zapošljavaju do 50 djelatnika u trenutku podnošenja zahtjeva ostvaruju sljedeće poticaje: - koji zaposle 3 - 5 djelatnika 20% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle 6 - 10 djelatnika 40% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle više od 10 djelatnika 60% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle 3 - 5 djelatnika s invaliditetom 60% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine  Investitori koji zapošljavaju iznad 50 djelatnika u trenutku podnošenja zahtjeva ostvaruju sljedeće poticaje: - koji zaposle 5 - 10 djelatnika 20% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle 11 - 20 djelatnika 40% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle više od 20 djelatnika 60% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle 3 - 5 djelatnika s invaliditetom 60% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine

## Vodni doprinos

**Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)**

**Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)**

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

Temeljem uredbe vlade o visini naknade za uređenje voda (nn 82/2010)

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Izrađen

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A4, 12 km
Industrijski kolosijek	2 km
Morska luka	Luka Rijeka, 260 km
Zračna luka	Zračna luka Zagreb , 97 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
LOTUS 91 d.o.o.	Obrada i zbrinjavanje neopasnog otpada	Republika Hrvatska		<a href="http://www.lotus91.hr/">http://www.lotus91.hr/</a>
Bomark Pak d.o.o.	Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike	Republika Hrvatska		<a href="http://www.bomark.hr/">http://www.bomark.hr/</a>

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Žitni terminal d.o.o.	Trgovina na veliko žitaricama, sirovim duhanom, sjemenjem i stočnom hranom	Republika Hrvatska		<a href="https://zitni-terminal.hr/index.php/hr/">https://zitni-terminal.hr/index.php/hr/</a>
Šljunčara-transporti Smontara d.o.o.	Djelatnosti šljunčara i pješčara	Republika Hrvatska		<a href="https://www.smontara.hr/">https://www.smontara.hr/</a>
MARKETING-LIND d.o.o.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		
EUROPROMET MARTINČEVIĆ, obrt za trgovinu i usluge	Trgovina na veliko alatnim strojevima	Republika Hrvatska		<a href="https://europromet-martincevic.hr/">https://europromet-martincevic.hr/</a>
Diesel servis ZLATAR d.o.o.	Održavanje i popravak motornih vozila	Republika Hrvatska		
KITRO d.o.o.	Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim	Republika Hrvatska		
FANON d.o.o.	Proizvodnja pripremljene stočne hrane	Republika Hrvatska		<a href="https://www.fanon.hr/">https://www.fanon.hr/</a>
TRAKO-AGROLUDBREG d.o.o.	Uzgoj ostalih jednogodišnjih usjeva	Republika Hrvatska		
DUCATI KOMPONENTI d.o.o.	Proizvodnja ostale električne opreme	Republika Hrvatska		<a href="http://www.ducatienergia.com/">http://www.ducatienergia.com/</a>
LIM-MONT d.o.o.	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala	Republika Hrvatska		<a href="http://www.lim-mont.hr/">http://www.lim-mont.hr/</a>
GRAFIČAR d.d.	Proizvodnja valovitog papira i kartona te ambalaže od papira i kartona	Republika Hrvatska		<a href="https://www.graficar.hr/">https://www.graficar.hr/</a>
OPREMA d.d.	Proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstvo	Republika Hrvatska		<a href="http://www.oprema.com/">http://www.oprema.com/</a>
ACG EUROPE d.o.o.	Proizvodnja ljepila	Republika Hrvatska		<a href="http://www.acg-lukaps.com/">http://www.acg-lukaps.com/</a>
Stolarija Kranjčec d.o.o.	Proizvodnja kuhinjskog namještaja	Republika Hrvatska		<a href="https://www.kranjcec.com/">https://www.kranjcec.com/</a>

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
HEP d.d.	Proizvodnja, prijenos i distribucija električne energije	Republika Hrvatska		<a href="https://www.hep.hr/ods/elektre-25/elektra-koprivnica/81">https://www.hep.hr/ods/elektre-25/elektra-koprivnica/81</a>
Medipure d.o.o.	Proizvodnja farmaceutskih pripravaka	Republika Hrvatska		
Mibe Pharmaceuticals d.o.o.	Trgovina na veliko ostalim strojevima, opremom i priborom	Republika Hrvatska		
Smontara d.o.o.	Vađenje kamena, pijeska i gline	Republika Hrvatska		<a href="https://www.smontara.hr/">https://www.smontara.hr/</a>
Šilec d.o.o.	Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima	Republika Hrvatska		

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.