



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Hrastovsko (Ludbreg)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Ludbreg
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	74.267
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	73.175
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	9
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

Stanje na dan: 22.05.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1:3000
Izrađeno općinom 1.2008.



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Ne
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	4,00
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	4,00
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	4,00
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, Za sve građevine čija visina etaže prelazi visinu od 6 metara, komunalni doprinos obračunava se do visine od 6m unutar određene etaže dok se iznad ove visine komunalni doprinos ne obračunava.
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	2,7 € za 1m2 godišnje 2. zona za proizvodne djelatnosti

Komunalna naknada

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, Investitori imaju pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalne naknade u visini od 50% utvrđenog iznosa u razdoblju od 1 do 3 godine, ovisno o broju zaposlenih djelatnika. Investitori koji zapošljavaju do 50 djelatnika u trenutku podnošenja zahtjeva ostvaruju sljedeće poticaje: - koji zaposle 3 - 5 djelatnika 20% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle 6 - 10 djelatnika 40% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle više od 10 djelatnika 60% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle 3 - 5 djelatnika s invaliditetom 60% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine Investitori koji zapošljavaju iznad 50 djelatnika u trenutku podnošenja zahtjeva ostvaruju sljedeće poticaje: - koji zaposle 5 - 10 djelatnika 20% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle 11 - 20 djelatnika 40% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle više od 20 djelatnika 60% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine - koji zaposle 3 - 5 djelatnika s invaliditetom 60% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Temeljem uredbe vlade o visini naknade za uređenje voda (nn 82/2010)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije

Da

Prostorni plan uređenja općine/grada

Da

Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Potrebno izraditi pristupnu cestu.
Autocesta	A4, 16 km
Industrijski kolosijek	2 km
Morska luka	Luka Rijeka, 260 km
Zračna luka	Zračna luka Zagreb , 97 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.