



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Zona K-III Valpovo

#### Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Valpovo
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	33.871
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	29.873
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	80%
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	/
Dopuštena visina gradnje (m)	18
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Da

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 10,62

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) 10,62

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 10,62

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosa Ne

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>) Djelatnost: proizvodna 0,78 EUR/m<sup>2</sup>, poslovna  
0,79 EUR/m<sup>2</sup>

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za otvorene poslovne  
građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A4, 19 km
Industrijski kolosijek	4 km
Morska luka	Rijeka , 444 km
Zračna luka	Osijek, 42 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
HEP PLIN	DISTRIBUCIJA PLINA	Republika Hrvatska		
HRVATSKE CESTE	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA DRŽAVNIH CESTA	Republika Hrvatska		

# Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.