



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Šopot

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	grad Benkovac
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	627.900
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	627.900
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,00
Dopuštena visina gradnje (m)	P(S) + 2
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Ne
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

**Mogućnost priključka na pročistač
otpadnih voda** Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

**Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³)** 10,50

**Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³)** 10,50

**Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³)** 10,50

**Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa** Da, U skladu s člankom 10, stavak 2 . Odluke o
komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada
Benkovca br. 12/19, 2/23)

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) Cijena se obračunava pomoću umnoška neto
korisne površine, vrijednosti boda komunalne
naknade, koeficijenta zone i koeficijenta
namjene (npr. za djelatnost proizvodnje
energije cijena komunalne naknade za poslovni
prostor iznosi 4 eura godišnje po m², a za
građevinsko zemljište koje služi za obavljanje
djelatnosti 0,40 eura godišnje po m²)

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, Mogućnost oslobađanja od plaćanja:
Olakšice koje investitori ostvaruju ulaganjem su
mogućnost djelomičnog ili potpunog
oslobađanja od plaćanja komunalne naknade i
to za nekretnine u poslovnim zonama gdje
zapošljavaju minimalno 10 djelatnika, te za
svakih sljedećih 10 djelatnika po 1 godinu,
sveukupno najduže na 5 godina, koje ne moraju
biti uzastopne. Odluka o komunalnoj naknadi
(Službeni glasnik 6/2018, 1/2020)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)	Prihod Hrvatskih voda koje i obračunavaju iznos naknade
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)	Prihod Hrvatskih voda koje i obračunavaju iznos naknade
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)	Prihod Hrvatskih voda koje i obračunavaju iznos naknade

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)	Cijena se obračunava na temelju Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine, broj 82/2010, 108/2013)
---	---

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A1, 5 km
Industrijski kolosijek	km
Morska luka	Zadar , 40 km
Zračna luka	Zadar , 30 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.