



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Gospodarska zona Jalševac (Jastrebarsko)

#### Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	Jastrebarsko, Čabdin
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	3.354.000
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	2.933.000
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	Kig: 0,5 (iznimno se za postojeću izgradnju proizvodne namjene dozvoljava povećanje izgrađenosti parcele do $Kig \leq 0,6$ u slučaju kad proizvodno-tehnološki proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu)
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	$Kis = Kig \times E$ (dobiva se množenjem najvećeg koeficijenta izgrađenosti s najvećim dozvoljenim brojem etaža propisanih PPUG Jastrebarsko)
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	Najveća visina do vijenca građevine je 25 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces ili funkcija to zahtijevaju
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Da

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 3,98

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) 3,98

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 3,98

## Komunalni doprinos

### Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, Oslobađanje od 20% od cjelokupnog iznosa plaćanja komunalnog doprinosa za investitore koji grade poslovne objekte u kojima će se obavljati djelatnost proizvodnje Oslobađanje od 15% od cjelokupnog iznosa plaćanja komunalnog doprinosa za investitore koji grade poslovne objekte u kojima će se obavljati djelatnosti proizvodnje i čija visina komunalnog doprinosa iznosi više od 663.614,00 EUR. Plaćanje komunalnog doprinosa u 12 rata za utvrđeni iznos komunalnog doprinosa višeg od 66.361,00 EUR.

## Komunalna naknada

### Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>)

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone i koeficijenta namjene te vrijednosti obračunske jedinice boda (B), određeno u EUR po m<sup>2</sup>.

### Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, Oslobađanje za sve nove poslovne subjekte koji počinju obavljati djelatnost na području grada, a oslobađanje iznosi: 100% iznosa komunalne naknade za 1. godinu 75 % iznosa komunalne naknade za 2. godinu 25% iznosa komunalne naknade za 3. godinu

## Vodni doprinos

### Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

Definiraju Hrvatske vode

### Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

Definiraju Hrvatske vode

### Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

Definiraju Hrvatske vode

## Vodna naknada

### Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

Definiraju Hrvatske vode

## Prostorni planovi

### Prostorni plan uređenja županije

Da

<b>Prostorni plan uređenja općine/grada</b>	Da
<b>Generalni urbanistički plan</b>	Da
<b>Urbanistički plan uređenja</b>	Izrađen
<b>Detaljni plan uređenja</b>	Izrađen

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	0,1 km
<b>Autocesta</b>	A1, 1 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	1 km
<b>Morska luka</b>	Rijeka, 120 km
<b>Zračna luka</b>	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 30 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Jamnica plus d.d.	Proizvodnja izvorske i mineralne vode, distribucija i skladištenje	Republika Hrvatska		<a href="http://www.jamnica.hr">www.jamnica.hr</a>
Kemis Termoclean d.o.o.	Industrijsko čišćenje i gospodarenje otpadom	Republika Hrvatska		<a href="http://www.kemis-termoclean.hr">www.kemis-termoclean.hr</a>
Holcim d.o.o.	Proizvodnja cementa, betona i mineralnih agregata	Republika Hrvatska		<a href="http://www.holcim.hr">www.holcim.hr</a>
Drvoproizvod d.d.	Proizvodnja drvenih proizvoda	Republika Hrvatska		<a href="http://www.drvoproizvod.hr">www.drvoproizvod.hr</a>
Bob´s	Proizvodnja i prodaja pića	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
MM Beton	Prodaja betona i prodaja građevnog materijala	Republika Hrvatska		<a href="http://www.mmbeton.hr">www.mmbeton.hr</a>
Dizalice Banković	Usluge autodizalica	Republika Hrvatska		<a href="http://www.dizalice-banković.hr">www.dizalice-banković.hr</a>
Gromel d.o.o.	Trgovina na veliko ostalim strojevima i opremom	Ostalo		<a href="http://www.gromel.hr">www.gromel.hr</a>

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.