



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Gospodarska zona Novi Bešinci (Kaptol)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Kaptol
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	130.117
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	65.820
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	Min 0,10 - Max 0,80
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Nije određen planom
Dopuštena visina gradnje (m)	15,00m, a uz dokaz tehnološkog procesa proizvodnje i više
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 0,00 oslobođeni

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 0,00 oslobođeni

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 0,00 oslobođeni

Komunalni doprinos

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,04

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, 5 godina

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) 0,04

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0 km

Autocesta A3, 50 km

Industrijski kolosijek 4,5 km

Morska luka - , - km

Zračna luka Osijek, 100 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Marić Ilija	Prerada drveta	Republika Hrvatska		
Ivanković Mario	Automehanika i prijevoz	Republika Hrvatska		

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.