



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Lipik II

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Lipik
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	162.800
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	50.217
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,9
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	80 dB

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	Oslobođenje u potpunosti
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	Oslobođenje u potpunosti
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	Oslobođenje u potpunosti
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, oslobođenje u potpunosti
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	Proizvodni prostori - 1,92; neproizvodni prostori - 3,20
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, oslobođanje plaćanja komunalne naknade prve 3 godine (1. godina -100%, 2. godina-50%, 3.godina-25%)
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	

Vodni doprinos

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) Proizvodni prostori - 0,04; neproizvodni prostori
- 0,14

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	uz zonu, 0 km
Autocesta	A3, 16 km
Industrijski kolosijek	0,5 km
Morska luka	Rijeka, 228 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 121 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Obrt „Vios“	izrada montažnih čeličnih hala, krovopokrivačkih i limarskih radova	Republika Hrvatska		http://obrt-vios.hr/

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Frutarija d.o.o.	uzgoj, otkup, skladištenje i prodaja voća i povrća	Republika Hrvatska		https://frutarija.hr/
Lipkom d.o.o.	reciklažno dvorište	Republika Hrvatska		https://www.lipkom-lipik.hr/reciklazno-dvoriste/
OLIVIER, uslužni obrt	proizvodnja ogrjevnog drveta i drvenih paleta	Republika Hrvatska		
Solaris pons d.o.o.	projektiranje, financiranje, gradnja, i održavanje tehnologija obnovljivih izvora energije	Republika Hrvatska		
e-Viki d.o.o.	proizvodnja specifičnih elektro ormara većeg kapaciteta, ključnih za instalaciju fotonaponskih panela i sunčanih elektrana	Republika Hrvatska		
Grljuška d.o.o.	uzgoj bobičastog, orašastog i ostalog voća	Republika Hrvatska		
Quad expert	održavanje i nabava dijelova za sve marke atv/utv/quad vozila	Republika Hrvatska		https://quadexpert.hr/

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.