



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Pakrac 5

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Pakrac
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	152.400
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	120.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³)

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³)

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa

Da, Osloboden u cijelosti, Poticaji za
zapošljavanje, Poticaji za početak obavljanja
registrirane djelatnosti, Sufinanciranje troškova
u ulaganjem u materijalnu i nematerijalnu
imovinu, sufinanciranje izrade projektne
dokumentacije

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Potrebno izraditi pristupnu cestu.
Autocesta	A3, 20 km
Industrijski kolosijek	1 km
Morska luka	/, / km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 123 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.