



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Gračac

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Gračac
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	185.400
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	28.315
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,3
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,9
Dopuštena visina gradnje (m)	max. visina objekta Po+P(VP)+1
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	50 dB

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 0,4

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 0,4

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 0,4

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,53

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Naknada za uređenje voda obračunava se ovisno o tarifnom razredu prema rasporedu u NKD-u obveznika, u skladu s Uredbom o visini naknade za uređenje voda, Pročišćeni tekst NN 82/10, 108/13.

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Nije izrađen, a postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A1, 19,1 km
Industrijski kolosijek	PZ Gračac se nalazi uz javnu željezničku prugu (postaja Gračac), 0 km
Morska luka	luka Gaženica, Zadar, 75 km
Zračna luka	Zračna luka Zadar, 62 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.