



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Slavonski Šamac

Opće informacije

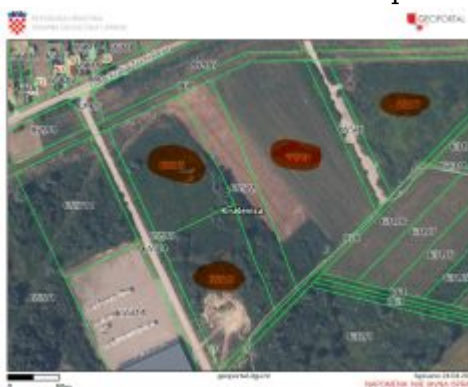
Lokacija (grad/općina)	Slavonski Šamac
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	189.900
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	50.261
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
18423	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	Prema Odluci Općinskog vijeća

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda

Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³) 0,20

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 0,20

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, a)25% pri jednokratnom plaćanju; b) hrvatski branitelji - prema oštećenju organizma i prema dužini boravka u HRVI

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	0,40
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, za Poduzetničku zonu, po svakom zahtjevu za oslobađanje, odlučuje Općinsko vijeće

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	manje od 1 km
Autocesta	A5, 1 km
Industrijski kolosijek	3 km
Morska luka	Luka Rijeka, 392 km
Zračna luka	Osijek, 87 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
GRABOVINA d.o.o.	Drvno-prerađivačka	Republika Hrvatska		
BGW-Flex d.o.o.	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova	Republika Hrvatska		

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.