



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Gospodarska zona Pisarovina

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Pisarovina
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	1.041.849
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	222.210
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	12, tornjevi, regalna skladišta i sl., neograničeno
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana
zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 3

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 3

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 3

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa Da, 50 % za poduzetnike sa sjedištem u Općini
Pisarovina

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) Ovisno o djelatnosti, 0,72 do 1,8 godišnje

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, za poduzetnike: prva godina poslovanja,
oslobođenje od komunalne naknade

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Ovisno o djelatnosti, 0,12 do 1,68 godišnje

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije

Da

Prostorni plan uređenja općine/grada

Da

Generalni urbanistički plan

Da

Urbanistički plan uređenja

Izrađen

Detaljni plan uređenja

Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta

0,1 km

Autocesta

A1, 13 km

Industrijski kolosijek

15 km km

Morska luka

Luka Rijeka, 150 km

Zračna luka

Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo
Tuđman , 30 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
ALKA FILM	Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa	Republika Hrvatska		www.alka-film.hr

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
BIO PAK	Proizvodnja valovitog papira i kartona te ambalaže od papira i kartona	Republika Hrvatska		
DRVOELEMENTI	Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore	Republika Hrvatska		www.drvo-elementi.hr
ECO-BIOGAS	Proizvodnja električne energije	Republika Hrvatska		
JEL TOM	Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće	Republika Hrvatska		www.jeltom.hr
KM Kovnica	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n.	Republika Hrvatska		www.km-croatia.com
KONČAR KUĆANSKI APARATI	Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo	Republika Hrvatska		www.koncar-ka.hr
KONZUM PLUS	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima	Republika Hrvatska		www.konzum.hr
LOINA MONT	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova	Republika Hrvatska		
MAMODO	Proizvodnja električne energije	Republika Hrvatska		
MEDICINA TRGOVINA	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		www.medicina-trgovina.hr

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
MIHOKOVIĆ	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova	Republika Hrvatska		www.mihokovic.hr
MLC ELECTRONIC	Instaliranje industrijskih strojeva i opreme	Republika Hrvatska		www.mlc.hr
VARIONICA	Proizvodnja piva	Republika Hrvatska		www.varionica.com
PENA AUTOKOZMETIKA	Proizvodnja koloranata i pigmenata	Republika Hrvatska		www.pena.hr
PIP	Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda, d. n.	Republika Hrvatska		www.pip.hr
RIGOR	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		
SLADOVIĆ	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n.	Republika Hrvatska		www.sladovic.hr
SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN	Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala	Republika Hrvatska		www.fran.hr
SU-SAD PROIZVODNJA	Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani	Republika Hrvatska		
TACT MEDITOR	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem	Republika Hrvatska		
VETERINARSKA STANICA JASTREBARSKO	Veterinarske djelatnosti	Republika Hrvatska		www.vsj.hr

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.