



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Poslovna zona Virje

#### Opće informacije

| Lokacija (grad/općina)                                      | Virje, Općina Virje                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tip zone                                                    | Poduzetnička zona                                                                                                                                                                                                |
| Veličina zone (m <sup>2</sup> )                             | 172.194                                                                                                                                                                                                          |
| Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )              | 153.804                                                                                                                                                                                                          |
| Namjena zemljišta                                           | Proizvodno-uslužna                                                                                                                                                                                               |
| Dopušteni koeficijent izgradnje                             | 0,6                                                                                                                                                                                                              |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti                        | Nije propisan prostornim planom                                                                                                                                                                                  |
| Dopuštena visina gradnje (m)                                | Osnovna građevina: Po/S+P+2K<br>(podrum/suteren+prizemlje+2 kata) - 12,0 m<br>Prateće i pomoćne građevine: Po/S+P+1K<br>(podrum/suteren+prizemlje+1kat) - 7m<br>Iznimno i više ukoliko to zahtijeva radni proces |
| Dopuštena buka (na rubnom dijelu<br>proizvodnog pogona, dB) | -                                                                                                                                                                                                                |

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Da

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 2

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) 2

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 2

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosa Ne

## Komunalna naknada

|                                               |                                                                      |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Iznos komunalne naknade (EUR/m <sup>2</sup> ) | Sukladno odluci, ovisi o djelatnosti                                 |
| Oslobađanje plaćanja komunalne naknade        | Da, u prvoj godini poslovanja 100% i 50% u drugoj godini poslovanja. |

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| Naknada za uređenje voda (EUR/m <sup>2</sup> ) | N/P |
|------------------------------------------------|-----|

## Prostorni planovi

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Prostorni plan uređenja županije     | Da                       |
| Prostorni plan uređenja općine/grada | Da                       |
| Urbanistički plan uređenja           | Ne postoji obveza izrade |
| Detaljni plan uređenja               | Ne postoji obveza izrade |

## Udaljenost prometne infrastrukture

|                        |                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| Pristupna cesta        | 0,1 km                                                  |
| Autocesta              | A4, 75 km                                               |
| Industrijski kolosijek | 1 km                                                    |
| Morska luka            | Luka Rijeka, 270 km                                     |
| Zračna luka            | Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 102 km |

## Postojeći poduzetnici u zoni

| Naziv tvrtke                | Djelatnost                                                         | Zemlja porijekla   | Poduzetnik vlasnik | Web stranica poduzetnika                              |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Energo Virje d.o.o.         | proizvodnja električne energije                                    | Republika Hrvatska |                    |                                                       |
| Elektrocentar Petek d.o.o.  | proizvodnja uređaja za distribuciju i kontrolu električne energije | Republika Hrvatska |                    | <a href="https://www.ecp.hr/">https://www.ecp.hr/</a> |
| Agronom d.o.o.              | mješovita proizvodnja                                              | Republika Hrvatska |                    | <a href="https://agronom.hr/">https://agronom.hr/</a> |
| Stop d.o.o.                 | proizvodnja betonskih proizvoda, skladište                         | Republika Hrvatska |                    |                                                       |
| Bajraktaraj d.o.o.          | prerada i konzerviranje mesa                                       | Republika Turska   |                    |                                                       |
| Hrvoje Šklebar čkbr. 8903/3 | građevinarstvo i skladišna hala                                    | Republika Hrvatska |                    |                                                       |

## Galerija



\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.