



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Gospodarska zona Miholjanec (Virje)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Miholjanec, Općina Virje
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	14.859
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	11.194
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Nije propisan prostornim planom
Dopuštena visina gradnje (m)	Osnovna građevina: Po/S+P+2K (podrum/suteren+prizemlje+2 kata) - 12,0 m Prateće i pomoćne građevine: Po/S+P+1K (podrum/suteren+prizemlje+1kat) - 7m Iznimno i više ukoliko to zahtijeva radni proces
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	60 dB

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 2

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 2

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 2

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) Sukladno odluci, ovisi o djelatnosti

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, u prvoj godini poslovanja 100% i 50% u drugoj godini poslovanja.

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) N/P

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	pristupna cesta je izgrađena, 0 km
Autocesta	A4, 70 km
Industrijski kolosijek	željeznički kolodvor Virje nalazi se na željezničkoj prugi za regionalni promet R202, 5 km
Morska luka	Luka Rijeka, 27 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 110 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Kokor d.o.o.	Ostali građevinski instalacijski radovi	Republika Hrvatska		https://kokor-group.hr/

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.