REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo gospodarstva

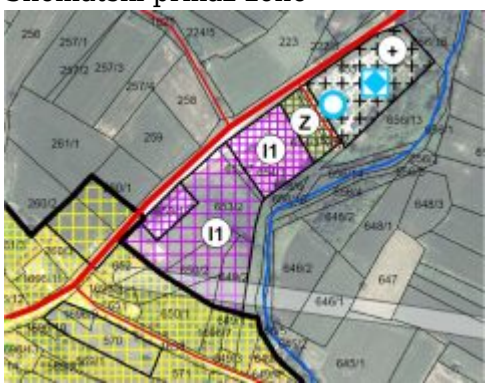
Gospodarska zona Miholjanec (Virje)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Miholjanec, Općina Virje
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	14.859
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	11.194
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Nije propisan prostornim planom
Dopuštena visina gradnje (m)	Osnovna građevina: Po/S+P+2K (podrum/suteren+prizemlje+2 kata) - 12,0 m Prateće i pomoćne građevine: Po/S+P+1K (podrum/suteren+prizemlje+1kat) – 7m Iznimno i više ukoliko to zahtijeva radni proces
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m³)	2
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³)	1,5
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³)	1,5
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Ne
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m²)	Sukladno odluci, ovisi o djelatnosti
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, u prvoj godini poslovanja 100% i 50% u drugoj godini poslovanja.
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)	

Vodni doprinos	
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)	
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)	

Vodna naknada	
Naknada za uređenje voda (EUR/m²)	N/P

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,1 km
Autocesta	A4, 70 km
Industrijski kolosijek	5 km
Morska luka	Luka Rijeka, 270 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 102 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Kokor d.o.o.	Ostali građevinski instalacijski radovi	Republika Hrvatska		https://kokor-group.hr/

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.