



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

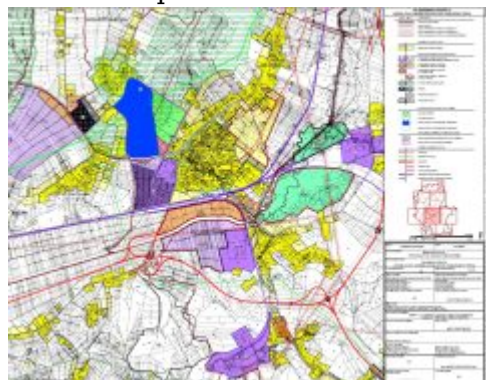
Poduzetnička zona Jertovec (Konjščina)

Opće informacije

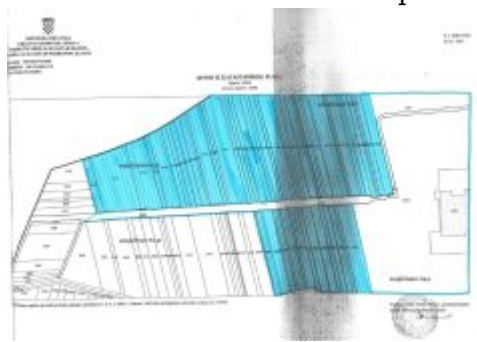
Lokacija (grad/općina)	Općina Konjščina
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	205.985
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	114.295
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	30-60 %
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	Maksimalna visina građevine je 11,5 m do vijenca- iznimno je dozvoljena i veća visina za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	1,91
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	1,91
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	1,91
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, u 100 % iznosu
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, u prvoj godini poslovanja- 100 %, u drugoj godini poslovanja- 75 %, u trećoj godini poslovanja- 50 % i u četvrtoj godini 25 %.
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	

Vodni doprinos

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Prema tarifi Hrvatskih voda

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije

Da

Prostorni plan uređenja općine/grada

Da

Urbanistički plan uređenja

Nije izrađen, a postoji obveza izrade

Detaljni plan uređenja

Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta

Potrebno izraditi pristupnu cestu. 0,5

Autocesta

A4, 25 km

Industrijski kolosijek

0,5 km

Morska luka

Luka Rijeka, 212 km

Zračna luka

Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo
Tuđman , 62 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
K-uni profili d.o.o.	Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike	Republika Austrija		https://www.k-uni.at/
FAM Immo d.o.o.	Poslovanje nekretninama	Republika Austrija		

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.