



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Proizvodno poslovna zona Kršan Istok sa Centrom za agropoduzetništvo

#### Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Kršan
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	110.100
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	100.400
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	- za građevne čestice površine od 900 do 2000 m <sup>2</sup> - kig =0,3. - za građevne čestice površine od 2000 do 10000 m <sup>2</sup> - kig = zbir 600 m <sup>2</sup> i 35% od površine građevne čestice iznad 2000 m <sup>2</sup> - za građevne čestice površine od 10000 do 30000 m <sup>2</sup> - kig = zbir 3400 m <sup>2</sup> i 40% od površine građevne čestice iznad 10000 m <sup>2</sup> .
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,2
Dopuštena visina gradnje (m)	Dopuštena visina građevina mjerena od nivelacijske kote do visine vijenca je 9 m. Najveći broj nadzemnih etaža za građevine proizvodne - pretežito zanatske namjene su 2 etaže (P+1). Građevine se mogu graditi s podrumskim etažama. Podrumom se podrazumijeva etaža koja je sa sve četiri strane ukopana u teren.
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	80 dB

# Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Ne

## Komunalne informacije

## Komunalni doprinos

### Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>)

Plaća se shodno Odluci o komunalnom doprinosu (Službeno glasilo Općine Kršan br. 11/22). Prema predmetnoj Odluci proizvodno-poslovna zona Kršan Istok sa Centrom Agropoduzetništva spada u područje I.zone.

### Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m<sup>3</sup>)

Komunalni doprinos za uredski prostor plaća se sukladno Odluci o komunalnom doprinosu (Službeno glasilo Općine Kršan br. 11/22).

### Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti plaća se sukladno Odluci o komunalnom doprinosu (Službeno glasilo Općine Kršan br. 11/22).

### Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa izvršava se sukladno Odluci o komunalnom doprinosu (Službeno glasilo Općine Kršan br. 11/22)

## Komunalna naknada

### Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>)

Komunalna naknada plaća se sukladno Odluci o komunalnoj naknadi na području Općine Kršan (Službeno glasilo općine Kršan br. 2/19). Prema Odluci, proizvodno-poslovna zona Kršan Istok sa Centrom Agropoduzetništva spada u II.zonu. Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene, koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

### Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, oslobađanje plaćanja komunalne naknade izvršava se sukladno Odluci o komunalnoj naknadi na području Općine Kršan (Službeno glasilo općine Kršan br. 2/19).

## Vodni doprinos

### Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

### Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

### Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

## Vodna naknada

### Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)

Osnovica za obračun naknade za uređenje voda je četvorni metar predmetne nekretnine. Visinu naknade za uređenje voda u vidu tarifnih razreda određuje Vlada Republike Hrvatske uredbom. Visina naknade za uređenje voda za poslovne prostorije i otvorene poslovne prostore utvrđuje se prema obveznikovoj temeljnoj djelatnosti sukladno djelatnostima iz Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. - NKD 2007. (NN br. 58/07, 72/07).

## Prostorni planovi

<b>Prostorni plan uređenja županije</b>	Da
<b>Prostorni plan uređenja općine/grada</b>	Da
<b>Urbanistički plan uređenja</b>	Izrađen
<b>Detaljni plan uređenja</b>	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	0 km
<b>Autocesta</b>	A8, 25 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	60 km
<b>Morska luka</b>	Rijeka, 60 km
<b>Zračna luka</b>	Zračna luka Pula, 53 km

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.