



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

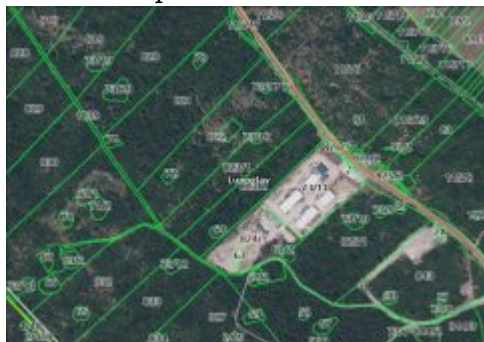
Gospodarska zona Lupoglav

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Lupoglav
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	174.600
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	95.800
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	9
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Ne
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Ne
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Ne
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	Prvih 10 investitora je oslobođeno - Odluka o komunalnom doprinosu na području Općine Lupoglav (Službene novine Grada Pazina, broj 5/23.)
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	Prvih 10 investitora je oslobođeno - Odluka o komunalnom doprinosu na području Općine Lupoglav (Službene novine Grada Pazina, broj 5/23.)
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	Prvih 10 investitora je oslobođeno - Odluka o komunalnom doprinosu na području Općine Lupoglav (Službene novine Grada Pazina, broj 5/23.)
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Ne
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	Ovisno o djelatnosti i površini - Odluka o komunalnoj naknadi na području Općine Lupoglav (Službene novine Grada Pazina, broj 3/19., 13/20. i 5/23.)

Komunalna naknada

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) n/p

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0 km

Autocesta A8, 2 km

Industrijski kolosijek 1 km

Morska luka Rijeka, 40 km

Zračna luka Rijeka , 60 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Vodoprivreda d.o.o.	Gradnja vodnih građevina	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Finesta property d.o.o.	Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina	Republika Hrvatska		

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.