



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Jug (Kalinovac)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Kalinovac
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	390.950
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	298.100
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,5
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	80 dB

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³)

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³)

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa Ne

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²)

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Potrebno izraditi pristupnu cestu. 0,5
Autocesta	A4, 85 km
Industrijski kolosijek	30 km
Morska luka	Rijeka, 278 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 111 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
INA d.d.	Istraživanje i proizvodnja nafte i plina	Republika Hrvatska		https://www.ina.hr/
Mehanizacija Miler d.o.o.	Održavanje i popravak poljoprivredne mehanizacije	Republika Slovenija		https://www.miler.hr/

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
RASCO d.o.o.	Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo	Republika Hrvatska		https://rasco.hr/
S.C.A.N. d.o.o.	Proizvodnja, popravak i održavanje opreme za kontrolu industrijskih procesa	Republika Hrvatska		https://www.scan.hr/hr/index.html

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.