



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Selce (Karlovac)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Karlovac
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	714.000
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	714.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Gospodarsko-proizvodna i poslovna namjena: 0,5 (cca 250.000m ²) Mješovita; 0,3 (cca 70.000 m ²)
Dopuštena visina gradnje (m)	20
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR/m ³)	8,10
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m ³)	8,10
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	8,10
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Da, 100% za proizvodne djelatnosti (max 300.000 eura)
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, temeljem članaka 16., 17. i 19. Odluke o komunalnoj naknadi GGK 18/2018 djelomično ili potpuno osloboditi od plaćanja komunalne naknade.
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m ³)	n/p

Vodni doprinos

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³) n/p

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²) n/p

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Generalni urbanistički plan Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta izgradnja u tijeku, 0 km

Autocesta A1, 2 km

Industrijski kolosijek 3 km

Morska luka Rijeka , 110 km

Zračna luka Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 50 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.