



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poslovna zona Kargač (Novi Vinodolski)

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Novi Vinodolski
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	162.900
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	162.900
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,0
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	80 dB

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Ne

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 2,26

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR/m³) 2,26

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m³) 2,26

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da, moguće putem odluke Gradskog vijeća za gospodarske objekte od posebnog interesa za Grad, te objekte javnog i infrastrukturnog karaktera

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 1,00 - 10,00 ovisno o vrsti djelatnosti

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) Ovisno o djelatnosti: tarifnom razredu i sektoru djelatnosti

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta Potrebno izraditi pristupnu cestu. 0,5

Autocesta	A6, 35 km
Industrijski kolosijek	50 km
Morska luka	Rijeka, 50 km
Zračna luka	Rijeka , 35 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.