



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo gospodarstva

Poduzetnička zona Otok

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Otok
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	630.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	630.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Najmanje 20 % površina moraju biti zelene površine
Dopuštena visina gradnje (m)	11
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama

PODUZETNIČKA ZONA OTOK



Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač
otpadnih voda Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR/m³) 0,13

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR/m³) 0,13

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR/m³) 0,12

Komunalni doprinos

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da, ovisno o broju novozaposlenih djelatnika

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m²) 0,45

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, prvih pet godina poslovanja

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR/m²) Otvoreni poslovni prostor 0,026545 godišnje, zatvoreni poslovni prostor 0,139359 mjesečno

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta 0 km

Autocesta A3, 15 km

Industrijski kolosijek 10 km

Morska luka Luka Vukovar, 25 km

Zračna luka Osijek, 50 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
BJELIN OTOK	Drvena industrija	Kraljevina Švedska		www.bjelin.com
SALA ELEGANT	Uslužna djelatnost - svečana dvorana	Republika Hrvatska		
VRANJEVO D.O.O.	Komunalna djelatnost	Republika Hrvatska		www.vranjevo.hr
VARZIĆ GRADNJA	Građevinska i prodajna djelatnost	Republika Hrvatska		www.varzicgradnja.hr
RECIKLAŽNO DVORIŠTE	Komunalna	Republika Hrvatska		www.otok.hr
PMT	Prodaja poljoprivredne mehanizacije	Republika Hrvatska		www.pmt.hr
PODUZETNIČKI INKUBATOR	Razne uslužne i proizvođačke djelatnosti	Republika Hrvatska		www.po-inkubatorotok.hr
CEZAREJA	Poljoprivredna djelatnost	Republika Hrvatska		www.cezareja.hr

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.