



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Radna zona Marinići (Viškovo)

#### Opće informacije

| Lokacija (grad/općina)                                   | Općina Viškovo     |
|--|--------------------|
| Tip zone   | Poduzetnička zona  |
| Veličina zone (m <sup>2</sup> )                          | 278.700            |
| Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )           | 49.982             |
| Namjena zemljišta  | Proizvodno-uslužna |
| Dopušteni koeficijent izgradnje                          | 0,4 - 0,8          |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti                     | 1,2 - 1,6          |
| Dopuštena visina gradnje (m)                             | 9                  |
| Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB) | 80 dB              |

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Ne

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 9,30 za dio prostora do 4 m visine; 6,80 za dio  
prostora iznad 4 m visine

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) 9,30 za dio prostora do 4 m visine; 6,80 za dio  
prostora iznad 4 m visine

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 9,30 za dio prostora do 4 m visine; 6,80 za dio  
prostora iznad 4 m visine

## Komunalni doprinos

### **Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa**

Da, Općina Viškovo ne plaća komunalni doprinos na svom području. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje: 1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova, 2. vojnih građevina, 3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture, 4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova, 5. sportskih i dječjih igrališta, 6. ograda, zidova i potpornih zidova, 7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine, 8. spomenika.

## Komunalna naknada

### **Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>)**

2,24 godišnje a 0,22 godišnje je za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti

### Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine od važnosti za Općinu Viškovo: - u kojima se obavlja djelatnost javnog predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokog obrazovanja, muzeja i arhiva kojih je osnivač Republika Hrvatska, - u kojima se obavlja djelatnost javnog predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokog obrazovanja kojih je osnivač Primorsko-goranska županija ili Općina Viškovo koje koriste ustanove i ostale pravne osobe kojih je isključivi osnivač Općina Viškovo - koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi kojih je osnivač Republika Hrvatska, Primorsko-goranska županija ili Općina Viškovo, - koje se upotrebljavaju za obavljanje djelatnosti vatrogastva; - koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti, - za građevna zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice, - koje se koriste za rad predstavničkih, izvršnih i upravnih tijela Općine Viškovo, - sportske objekte u vlasništvu Općine Viškovo, osim prostorija u kojima se obavlja gospodarska djelatnost. Od obveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici ili vlasnici prethodno navedenih nekretnina ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje drugim pravnim ili fizičkim osobama. Od obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju pisanog zahtjeva obveznika, privremeno će se osloboditi vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama, i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone. Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

## Vodni doprinos

**Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)**

**Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)**

**Vodni doprinos za otvorene poslovne  
građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)**

## Vodna naknada

**Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)** 0,139359 EUR/m<sup>2</sup>/mj ; 0,026545 EUR/m<sup>2</sup>/god -  
za građevinsko zemljište koje služi obavljanju  
poslovne djelatnosti

## Prostorni planovi

|   |         |
|---|---------|
| <b>Prostorni plan uređenja županije</b>     | Da      |
| <b>Prostorni plan uređenja općine/grada</b> | Da      |
| <b>Generalni urbanistički plan</b>          | Da      |
| <b>Urbanistički plan uređenja</b>           | Izrađen |
| <b>Detaljni plan uređenja</b>               | Izrađen |

## Udaljenost prometne infrastrukture

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| <b>Pristupna cesta</b>        | 0 km           |
| <b>Autocesta</b>              | A7, 6 km       |
| <b>Industrijski kolosijek</b> | 10 km          |
| <b>Morska luka</b>            | Rijeka, 10 km  |
| <b>Zračna luka</b>            | Rijeka , 32 km |

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.