



# REPUBLIKA HRVATSKA

## Ministarstvo gospodarstva

### Industrijska zona Valpovo

#### Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Valpovo
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	322.930
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	100.621
Namjena zemljišta	Proizvodna
Dopušteni koeficijent izgradnje	80%
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	7 m (prateće građevine uz sunčane elektrane)
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	-

#### Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Da

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR/m<sup>3</sup>) 10,62

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR/m<sup>3</sup>) 10,62

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR/m<sup>3</sup>) 10,62

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosu Da

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR/m<sup>2</sup>) Djelatnost: proizvodna 0,78 EUR/ m<sup>2</sup>, poslovna  
0,79 EUR/ m<sup>2</sup>

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)

## Vodni doprinos

**Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>)**

**Vodni doprinos za otvorene poslovne  
građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)**

## Vodna naknada

**Naknada za uređenje voda (EUR/m<sup>2</sup>)**

## Prostorni planovi

<b>Prostorni plan uređenja županije</b>	Da
<b>Prostorni plan uređenja općine/grada</b>	Da
<b>Urbanistički plan uređenja</b>	Izrađen
<b>Detaljni plan uređenja</b>	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	0,2 km
<b>Autocesta</b>	A5, 19 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	4 km
<b>Morska luka</b>	Luka Rijeka, 444 km
<b>Zračna luka</b>	Zračna luka Klisa Osijek, 42 km

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.